

Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren

08. JAN. 2025

Anmeldungen sind stets nur an den Insolvenzverwalter (Treuhänder, Sachwalter) zu senden, nicht an das Gericht. Bitte beachten Sie auch das gerichtliche Merkblatt zur Forderungsanmeldung.

Schuldner Robert Jibrani	
Insolvenzgericht: Amtsgericht Münster	Aktenzeichen 74 1K 77124

Gläubiger Genaue Bezeichnung des Gläubigers mit Postanschrift, bei Gesellschaften mit Angabe der gesetzlichen Vertreter Frank Lauert Gielmerheide 62 48157 Münster	Gläubigervertreter Die Beauftragung eines Rechtsanwalts ist freigestellt. Die Vollmacht muss sich ausdrücklich auf Insolvenzverfahren erstrecken. <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> <input type="checkbox"/> Vollmacht anbei bzw. folgt umgehend
Bankverbindung (IBAN, ggf. BIC) DE 81 40361906 780 2555 800	
Geschäftszeichen	Geschäftszeichen

Angemeldete Forderungen

Jede selbstständige Forderung ist getrennt anzugeben. Reicht der Raum auf diesem Formular nicht aus, so sind die weiteren Forderungen in einer Anlage nach dem folgenden Schema aufzuschlüsseln.

Erste Hauptforderung im Rang des § 38 InsO (notfalls geschätzt)	4.910,12 €
Zinsen, höchstens bis zum Zeitpunkt vor der Eröffnung des Verfahrens	
Prozentpunkten über Basiszinssatz aus € seit dem € % aus € seit dem €	
Kosten, die vor der Eröffnung des Verfahrens entstanden sind	€
Summe	4.910,12 €

Zweite Hauptforderung im Rang des § 38 InsO (notfalls geschätzt)	€
Zinsen, höchstens bis zum Zeitpunkt vor der Eröffnung des Verfahrens	
Prozentpunkten über Basiszinssatz aus € seit dem € % aus € seit dem €	
Kosten, die vor der Eröffnung des Verfahrens entstanden sind	€
Summe	€

Nachrangige Forderungen (§ 39 InsO)

Diese Forderungen sind nur anzumelden, wenn das Gericht ausdrücklich hierzu aufgefordert hat (§ 174 Abs. 3 InsO). Die gesetzliche Rangstelle ist durch Ankreuzen zu bezeichnen. Ab Nachrang 3 sind Zinsen und Kosten gesondert anzugeben und der jeweiligen Hauptforderung zuzuordnen (vgl. § 39 Abs. 3 InsO).

1. <input type="checkbox"/> Nachrang des § 39 Abs. 1 Nr. 1	€
2. <input type="checkbox"/> Nachrang des § 39 Abs. 1 Nr. 2	€
3. <input type="checkbox"/> Nachrang des § 39 Abs. 1 Nr. 3	€
4. <input type="checkbox"/> Nachrang des § 39 Abs. 1 Nr. 4	€
5. <input type="checkbox"/> Nachrang des § 39 Abs. 1 Nr. 5	€
6. <input type="checkbox"/> Nachrang des § 39 Abs. 2	€
Zinsen (§ 39 Abs. 3) zu Nachrang 3 - 4 - 5 - 6	€
Kosten (§ 39 Abs. 3) zu Nachrang 3 - 4 - 5 - 6	€
Summe der nachrangigen Forderungen	€

Abgesonderte Befriedigung unter gleichzeitiger Anmeldung des Ausfalls wird beansprucht.

- ☐ Ja, Begründung siehe Anlage
☐ Nein

Die angemeldete Forderung soll von der Restschuldbefreiung gem. § 302 InsO aus folgendem Grund

- ☐ Ja, die Verbindlichkeiten des Schuldners resultieren
- ☐ aus einer vorsätzlich begangenen unerlaubten Handlung;
 - ☐ aus rückständigem gesetzlichen Unterhalt, den der Schuldner vorsätzlich pflichtwidrig nicht
 - ☐ aus einem Steuerschuldverhältnis, da der Schuldner in diesem Zusammenhang wegen einer Steuerstraftat nach den §§ 370, 373 oder § 374 der Abgabenordnung rechtskräftig verurteilt worden ist;

Der Rechtsgrund, aus dem sich ergibt, dass es sich nach der Einschätzung der anmeldenden Gläubigerin oder des anmeldenden Gläubigers um eine der vorgenannten Forderungen des § 174 Abs. 2 InsO handelt, ist in der Anlage genannt/dargelegt.

- ☐ Nein

Grund und nähere Erläuterung der Forderungen

(z.B. Warenlieferung, Miete, Darlehen, Reparaturleistung, Arbeitsentgelt, Wechsel, Schadensersatz)

Rest-NK-Drbr. 2020: 352,94 Mietzahlung Aug 2021 850,-
NK-Drbr. 2021: 722,- Mietzahlung Sept. 2021 850,-
Re WC 135,18
Einbauküche des Vermieters bei Auszug entwendet: 2000,-

Als Unterlagen, aus denen sich die Forderungen ergeben, sind beigelegt (möglichst in zwei Exemplaren):

NK-Tabl 2021
Re. Schrift
Fam. Dibravi sind ohne Kündigung und Mitteilung weggezogen und haben während unseres Mietverh. über andere Familien ohne unser Wissen die Wohnung überlassen.
Diese haben erst ab Okt. Miete gezahlt!

Münster 3.1.2024

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift und evtl. Firmenstempel)

Bitte reichen Sie diese Anmeldung und alle weiteren Unterlagen immer in zwei Exemplaren ein.
Beachten Sie auch die Hinweise im gerichtlichen Merkblatt zur Forderungsanmeldung.

Frank Rauert
Gelmerheide 62
48157 Münster

Tel: 0251-327.0817
Mobil: 0171.820.3537
mail: frank.rauert@googlemail.com

Einschreiben mit Rückschein
Familie
Robert Dibrani
Anita Kastrati
Ochtruper Str. 140

48565 Steinfurt

Münster, 21.12.2023

Mahnung für

Betriebskostenabrechnung vom 01.01. bis 31.07.2021 (dritte Ausfertigung)

Sehr geehrte Familie Dibrani/Kastrati

hiermit erhalten sie die letzte Mahnung zur Begleichung ihrer

Nebenkosten-Nachzahlung in Höhe von 722,00 €.

**Ebenso möchte ich sie wieder auf die noch offene
Zahlung von 352,94 € aus dem Jahr 2020 erinnern!!!**

Ich setze ihnen hiermit eine Frist bis zu 31.01.2024 zur Überweisung auf das ihnen bekannte

Mietkonto: **DE27 4036 1906 7802 5558 02** bei der VB Münster.

Sollten Sie weiterhin meine Post ignorieren, müssen sie mit rechtlichen
Schritten rechnen!

Mit freundlichen Grüßen



ihr Ex-Vermieter

Tel: 0251-327.0817
Mobil: 0171.820.3537
mail: frank.rauert@googlemail.com

01.11.2022

Vermieter

Name: Frank Rauert Verwaltungsnr.: 7441 / 5007
 Grundstück: Nerzweg 13-67 / 48157 Münster Einheit: 7441-050-Hs.22 - EG rechts
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2021

Hausgeldabrechnung 2021

Einzelabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

Abrechnungsposten	Gesamtbeiträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Haus 22-24 i.d.R. umlagefähig					
Heiz./Wasser/Entw. 22-24	-17.252,52	-17.252,52		lt. Anlage	-2.926,13
Gebäudevers. Hs.22-24	-1.705,42	-1.705,42	589,0400	73,6300 qm Wfl. 22-24	-213,18
Strom Haus 22	-512,34	-512,34	294,5200	73,6300 qm Wfl. 22	-128,09
Müllabfuhr Haus 22	-2.696,16	-2.696,16	294,5200	73,6300 qm Wfl. 22	-674,04
	-22.166,44	-22.166,44			
Haus 22-24 i.d.R. umlagefähig					-3.941,44
Haus 22-24 i.d.R. nicht-umlagefähig					
Reparatur Erhaltungs-RL Hs 22	-4.209,78	-4.209,78	2124,0000	531,0000 MEAnt. Hs22	-1.052,45
	-4.209,78	-4.209,78			
Haus 22-24 i.d.R. nicht-umlagefähig					-1.052,45
Allgemein i.d.R. nicht umlagefähig					
Verwaltergebühr	-52.117,43	-52.117,43	184,0000	1,0000 Einheiten	-283,25
Verwaltergebühr Sonder	-1.338,75	-1.338,75	184,0000	1,0000 Einheiten	-7,28
Instandhaltung allgemein	-3.072,79	-3.072,79	100000,0000	531,0000 MEAnt.	-16,32
Kontogebühren	-1.248,16	-1.248,16	100000,0000	531,0000 MEAnt.	-6,63
Anwalts- u. Gerichtskost.	-347,48	-347,48	100000,0000	531,0000 MEAnt.	-1,85
Sonstige Aufwendungen	-1.877,16	-1.877,16	100000,0000	531,0000 MEAnt.	-9,97
Reparatur Erhaltungs-RL	-10.738,50	-10.738,50	100000,0000	531,0000 MEAnt.	-57,02
	-70.740,27	-70.740,27			
Allgemein i.d.R. nicht umlagefähig					-382,32
Allgemein i.d.R. umlagefähig					
Entwässerung nach Fläche	-5.943,00	-5.943,00	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-31,55
Haftpflichtversicherung	-1.116,70	-1.116,70	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-5,93
Hausmeister / Lohn	-36.619,41	-36.619,41	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-194,39
Hausmeister / Nebenkosten	-4.093,30	-4.093,30	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-21,73
Außenanlagen	-15.228,84	-15.228,84	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-80,84
Schädlingsbekämpfung	-1.347,90	-1.347,90	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-7,16
Straßenreinigung	-4.860,12	-4.860,12	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-25,80
Kabelfernsehen	-33.561,60	-33.561,60	184,0000	1,0000 Einheiten	-182,40
sonstige Betriebskosten	47,60	47,60	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	0,25
Gebäudevers. Garagen	-529,27	-529,27	36,0000	1,0000 GA Einheiten	-14,70
Müllabfuhr allgemein	-249,77	-249,77	13870,8000	73,6300 qm Wohnfläche	-1,33
	-103.502,31	-103.502,31			
Allgemein i.d.R. umlagefähig					-565,58

1-7.
2021

1.406,13
592,26

311,35

Auftraggeber
DEW Immobilienverwaltung GmbH
Krögerweg 10
D-48155 Münster



Heiz-, Warmwasser- und Haus- nebenkostenabrechnung 2021

Erstellt am
26.10.2022

Ihre Nutzer-Nr.
0000007441.000005007

Techem Nutzer-Nr.
0069/01704 0002/0-18

Lage
EGR

Abrechnungseinheit
Nerzweg 22, 24
D-48157 Münster

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

ET Frank Rauert
MT Dibrani
Gelmerheide 62

DEU-48157 Münster

Ihr Nutzungszeitraum
01.01.2021 - 31.07.2021

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Heizkosten	704,63 EUR
Ihre Warmwasserkosten	509,44 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	98,36 EUR
Ihre Betriebskosten	93,70 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	1.406,13 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten x	Zeitfaktor (3)=	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	8.016,31						
30% Grundkosten	2.404,89 :	589,040 m² Nutzfläche	=	4,082728 x	73,630x	598,52/1.000=	179,32
70% Verbrauchskosten	5.611,42 :	80.735,025 Einheiten	=	0,069504 x	7.558,000	=	525,31
Ihre Heizkosten							704,63
Warmwasserkosten	5.145,16						
Kaltwasser für Warmwasser	-1.156,52						
Abwasser aus Warmwasser	-1.031,01						
zu verteilende Kosten	2.957,63						
30% Grundkosten	887,29 :	589,040 m² Nutzfläche	=	1,506332 x	73,630x	212/365=	64,42
70% Verbrauchskosten	2.070,34						
Kaltwasser für Warmwasser	1.156,52						
Abwasser aus Warmwasser	1.031,01						
Verbrauchskosten	4.257,87 :	471,700 Kubikmeter	=	9,026648 x	49,300	=	445,02
Ihre Warmwasserkosten							509,44
Kaltwasserkosten	3.135,53						
Nerzweg 22	1.002,86						
Wasser	1.002,86 :	420,100 Kubikmeter	=	2,387194 x	41,200	=	98,36
Ihre Kaltwasserkosten							98,36
Betriebskosten	955,52						
Gesamtbetrag Abwasser	955,52 :	420,100 Kubikmeter	=	2,274506 x	41,200	=	93,70
Ihre Betriebskosten							93,70
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							1.406,13

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
60976907	S	31.07.2021	0,000	1.597,000	1.597,000
60976989	W	31.07.2021	0,000	4.330,000	4.330,000
60976793	K	31.07.2021	0,000	951,000	951,000
60976994	B	31.07.2021	0,000	633,000	633,000
60976996	Z	31.07.2021	0,000	47,000	47,000
Verbrauch (Einheiten)					7.558,000

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
(2) Gesamteinheiten des Objektes
(3) Siehe Erläuterungen

Amt für Finanzen
und BeteiligungenKlemensstraße 10
48143 MünsterBei Umzug mit neuer Anschrift zurück!
Stadt Münster, Amt 20.50, 48127 MünsterHerrn
Frank Rauert
Gelmerheide 62
48157 Münster

Bitte bei allen Zahlungen und Rückfragen angeben:

1002.3918.9854

Datum: 26.01.2021

Auskunft zur Veranlagung erteilt:Frau Rose-Nabbefeld
Zimmer-Nr.: 6.055
Telefon-Nr.: 0251 / 492 - 2223
Fax-Nr.: 0251 / 492 - 7717
e-Mail: rose-nabbefeld@stadt-muenster.de**Sprechzeiten:**Montag - Freitag 08:00 - 12:00 Uhr
und Donnerstag 15:00 - 18:00 Uhr**Weitere Auskünfte erteilen:**zur Abfallbeseitigung: AWM Tel.: 0251/6052-25/58
zur Straßenreinigung: AWM Tel.: 0251/6052-869
zum Fäkalschlamm: Tiefbauamt Tel.: 0251/4926634
zum Zahlungsverkehr: Stadtkasse Tel.: 0251/4922118**Grundbesitzabgabenbescheid****Veranlagungsobjekt:** Eigentumswohnung
Nerzweg 22
Whg. 050
Gemarkung MünsterAktenz. Finanzamt: 3370393018982
Messbescheid vom: 29.05.2013**Festsetzung der Abgaben**

Zeitraum von-bis	Berechnungsgrundlagen Abgabenart und Maßstab	Hebesatz / Gebühren- satz in EUR	Abgabensoll EUR / ggf. umgerechnet auf den angegebenen Zeitraum	Zugang/ Abgang (-)
01.01.-31.12.21	Grundsteuer B, Messbetrag	51,18	510 %	261,02
Veranlagung in diesem Jahr:				261,02
Insgesamt zu zahlen:				261,02
- Zahlungseingänge:				0,00
Noch zu zahlen:				261,02

Der noch zu zahlende Betrag wird zu folgenden Terminen von Ihrem Konto DE62xxxxxxxxxxxx5802 abgebucht.
Dieser Bescheid wurde am 09.01.2021 erstellt. Danach eingegangene / eingehende SEPA-Lastschriftmandate sind in diesem Bescheid nicht aufgeführt; sie werden aber zur Abbuchung berücksichtigt, wenn sie rechtzeitig vor dem nächsten Abbuchungstermin in der Stadtkasse eingehen und alle erforderlichen Informationen enthalten sind.
Bitte beachten Sie, dass bei einem Eigentumswechsel bzw. bei einer Eigentumsumschreibung die hinterlegte Bankverbindung nicht automatisch übernommen wird. In diesem Fall muss ein neues SEPA-Lastschriftmandat erteilt werden.

Fälligkeit	Abgabensoll in EUR	bereits gezahlt in EUR	noch zu zahlen / zu erstatten (-) in EUR
15.02.2021	65,25		65,25
15.05.2021	65,25		65,25
15.08.2021	65,25		65,25
15.11.2021	65,27		65,27

1. Rechtsgrundlagen:**1.1 Für die Veranlagung zur Grundsteuer:**

Die Vorschriften des Grundsteuergesetzes in Verbindung mit § 5 der Haushaltssatzung bzw. der Hebesatzsatzung und der Abgabenordnung.

Konten der Stadtkasse
Sparkasse Münsterland Ost
(und andere)

IBAN DE10 4005 0150 0000 0007 52

BIC WELADED1MST

Zentrale Verbindungen
Hauptvermittlung (0251) 492-0
Telefax (0251) 492-7700
e-Mail: Finanzen@stadt-muenster.de
www.muenster.de/stadt

Gläubiger-Identifikationsnummer DE 93 100 000 000 20799

Firma Ralf Stichling GmbH & Co.KG
Beckermannstr. 7a
48268 Greven

Ralf Stichling Heizung - Sanitärtechnik GmbH & Co. KG

Herr
Frank Rauert
Gelmerheide 62
48157 Münster

Datum: 16.06.2020
Leistungsdatum: 18.01.2020

Kunden-Nr.: 10625
Rechnungs-Nr.: RE20/0137
Bei Rückfragen bitte angeben
Zeichen: CF

Rechnung

Aufgrund unserer Leistung und Lieferung

Objekt: Nerzweg 22 in 48157 Münster
Wohnung: EG rechts
Betreff: Undichtigkeit am WC

berechnen wir wie folgt:

Position	Menge	ME	Leistung	Einzelpreis €	Gesamt €
1	1	St	Spülrohrinnenverbinder 44 x 55 mm 1 f. tiefh. Spülkasten	3,60	3,60
2	1,25	Std	Notdienst Monteurstunde:Fischer 18.01.2020 17:30 Uhr - 18:45 Uhr inkl. An- u. Abfahrt	72,00	90,00
3	1	Psch	Fahrzeugpauschale für Münster	20,00	20,00
Summe Netto				€	113,60
zuzgl. 19 % gesetzl. MwSt.				€	21,58
Endbetrag				€	135,18

Im Rechnungsbetrag enthaltene Lohnkosten 90,00 € zuzgl. 19% gesetzl. MwSt. 17,10 € = 107,10 €.

Der Rechnungsbetrag wird sofort ohne Abzug fällig.

Wir danken für Ihren Auftrag. Wenn Sie mit unserer Leistung zufrieden sind, empfehlen Sie uns gerne.