

TEERLING  
Rechtsanwälte \* Insolvenzverwalter  
Herrn Rechtsanwalt Dr. Jan Teerling  
Klosterstr. 2  
49477 Ibbenbüren

ING-DiBa AG  
Expertise 2  
Theodor-Heuss-Allee 2  
60486 Frankfurt am Main  
Telefon 069 / 27 222 69887  
Telefax 069 / 27 222 66288

01.07.2025

**Baufinanzierung Kontonummer 2010637923**  
**Insolvenzschuldner: Jakob Reimche**  
**Insolvenzgericht, Aktenzeichen: 18 IK 49/25**  
**Ihr Zeichen: unbekannt**

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Dr. Teerling,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 27.06.2025.

In dem Insolvenzverfahren über das Vermögen von Jakob Reimche , geboren am 22.12.1989, Amalienweg 5, 48488 Emsbüren , melden wir als Gesamtforderung **60.910,03 Euro** zum 25.06.2025 an. Unsere Forderung setzt sich wie folgt zusammen:

IBAN	Kontonummer	Forderungshöhe	Datum
DE97 5001 0517 2010 6379 23	2010637923	60.910,03 Euro	per 25.06.2025
<b>Insgesamt:</b>		<b>60.910,03 Euro</b>	<b>per 25.06.2025</b>

Unsere Ansprüche ergeben sich aus der beiliegenden Grundschuldbestellungsurkunde/den beiliegenden Grundschuldbestellungsurkunden bzw. dem notariellen Schuldanerkennntnis/ den notariellen Schuldanerkennntnissen. Die absonderungsberechtigte(n) Immobiliensicherheit(en) wurde(n) bereits verwertet.

Anbei erhalten Sie Folgendes jeweils in 2-facher Ausfertigung:

- › Darlehensvertrag/Darlehensverträge in Kopie
- › Den Vollstreckungstitel UR-Nr.: 105/2022 des Notars Peter Linow in Kopie
- › Forderungsaufstellung(en) zum 25.06.2025
- › Ein/mehrere Kündigungsschreiben in Kopie

Das Original/Die Originale der vollstreckbaren Grundschuldbestellungsurkunde(n) bzw. des notariellen Schuldanerkennntnisses/der notariellen Schuldanerkennntnisse erhalten Sie anbei. Wenn das Original/die Originale für Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen eventuelle Mitdarlehens-

0-1000000

nehmer verwendet wird/werden, erhalten Sie davon eine Kopie. Bitte stellen Sie Sie unsere Gesamtforderung **ohne weitere Bedingung** zur Insolvenztabelle fest.

Bitte **überweisen** Sie uns alle zustehenden Beträge - insbesondere eventuelle Insolvenzquotenzahlungen - auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: Jakob Reimche  
IBAN: DE97 5001 0517 2010 6379 23  
Name der Bank: ING-DiBa AG

Als Verwendungszweck geben Sie bitte den Namen des Insolvenzschuldners, das gerichtliche Aktenzeichen und den Zeitraum an, für den die Quote gezahlt wurde.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG



Christine Gaida  
Leiterin Kundenbetreuung



Holger Petry  
Leiter Kundenforderung





telabrechnung per 25.06.2025 für Mahnakte 34316  
Erstellt am 01.07.2025 durch YM140V  
Aktenzeichen:

Antragsteller: ING-DiBa AG

Antragsgegner: Reimche  
Jakob

spruch Nr. vom wegen  
[1] 2010637923/0 06.08.2024 Darlehensrückzahlung  
LUTA TEXT

			UMSATZ	KOSTEN	ZINSEN	FORDERUNG	GESAMT
.08.2024	Fällige Hauptforderung verzinslich	EUR	289.491,42	0,00	0,00	289.491,42	289.491,42
.08.2024	Fester Zinssatz jährlich 3,19%						
.09.2024	Verzugsschaden aus Hauptforderung 3,19% p.a. aus EUR 289.491,42 für 33 Tage (06.08.2024 - 08.09.2024)	EUR	846,52	0,00	846,52	289.491,42	290.337,94
.09.2024	Zinssatz jährl. nach Staffeltabelle 1 5,87%						
.01.2025	Verzugsschaden aus Hauptforderung 5,87% p.a. aus EUR 289.491,42 für 112 Tage (09.09.2024 - 31.12.2024)	EUR	5.286,76	0,00	6.133,28	289.491,42	295.624,70
.01.2025	Änderung Zinssatz jährl. nach Staffeltabelle 1 4,77%						
.02.2025	Sonstige Auslagen	EUR	21,00	21,00	6.133,28	289.491,42	295.645,70
.02.2025	Sonstige Auslagen	EUR	21,00	42,00	6.133,28	289.491,42	295.666,70
.04.2025	Verzugsschaden aus Hauptforderung 4,77% p.a. aus EUR 289.491,42 für 118 Tage (01.01.2025 - 28.04.2025)	EUR	4.526,20	42,00	10.659,48	289.491,42	300.192,90
.04.2025	Zahlung: Verrechnung nach VerbrKrG	EUR	240.000,00-				
	Korrektur wg. Auszahlung(en) 7.5.2025	EUR	347,02	0,00	10.659,48	49.880,44	60.539,92
.05.2025	Auszahlung (siehe Zahlungskorrekturen a.a.O.)	EUR	347,02				
.06.2025	Verzugsschaden aus Hauptforderung 4,77% p.a. aus EUR 49.880,44 für 56 Tage (29.04.2025 - 24.06.2025)	EUR	370,11	0,00	11.029,59	49.880,44	60.910,03

SPRUCH NR.	GESAMTZINSEN (EUR)	RESTZINSEN (EUR)	BIS	ZUZÜGLICH	AUS (EUR)	AB	REST-HF (EUR)
[1] 2010637923/0	11.029,59	11.029,59	24.06.2025	4,77% p.a.	49.880,44	25.06.2025	49.880,44

züglich weiterer Zinsen ab dem 25.06.2025

rtum vorbehalten  
Gesamtsaldo Soll per 25.06.2025 (ausschl.): EUR 60.910,03



Herrn  
Jakob Reimche  
Amalienweg 5  
48488 Emsbüren

ING-DiBa AG  
Collections - Expertise 1  
Theodor-Heuss-Allee 2  
60486 Frankfurt am Main

07.08.2024

**Ihre Baufinanzierung Kontonummer 2010637924**  
**Darlehenskündigung**

Sehr geehrter Herr Reimche,

Sie führen bei uns das genannte Darlehenskonto. Nach unseren Informationen haben sich Ihre Vermögensverhältnisse und/oder die von Mitdarlehensnehmern wesentlich verschlechtert. Den Darlehensvertrag **kündigen** wir deshalb **außerordentlich** und stellen das Darlehen zur sofortigen Rückzahlung fällig. Grundlage dafür sind Ziffer 19 (3) unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie § 490 Abs. 1 BGB.

Unsere Gesamtforderung setzt sich wie folgt zusammen:

102.337,00 Euro	per 06.08.2024	Kontonummer 2010637924
<b>102.337,00 Euro insgesamt</b>	<b>per 06.08.2024</b>	

Bitte überweisen Sie die **Gesamtsumme bis zum 07.09.2024** auf das Konto mit der IBAN DE70 5001 0517 2010 6379 24 (ING-DiBa AG). Die Gesamtforderung erhöht sich noch um die Sollzinsen des laufenden Monats, eine etwa anfallende Vorfälligkeitsentschädigung sowie Belastungen aus eventuell nachträglich zurückgegebenen Lastschriften und den gesetzlichen Verzugszins. Diesen berechnen wir ab dem 08.09.2024. Er liegt laut § 497 Abs. 4 BGB 2,5 Prozentpunkte über dem jeweiligen Basiszins und beträgt zurzeit insgesamt 5,87 % p.a.

Falls Sie das Darlehenskonto nicht bis zum genannten Termin ausgleichen, beantragen wir die Zwangsversteigerung Ihrer Immobilie(n). Außerdem veranlassen wir persönliche Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie sowie die zwangsweise Verwertung unserer Sicherheiten – z.B. die Offenlegung von Gehalts- und Mietabtretung(en) und die Kündigung von an uns abgetretenen Bausparverträgen und Lebensversicherungen.

Die Zwangsversteigerung und persönliche Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie wollen wir nach Möglichkeit vermeiden. Deshalb möchten wir mit Ihnen über die Rückzahlung unserer Forderung sprechen.

[illegible]

1987-1988  
1988-1989  
1989-1990  
1990-1991  
1991-1992

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015.

*Journal of Management Education* 30(6)

the 1990s, the number of people in the United States who are 65 years of age or older is projected to increase from 20 million to 35 million, and the number of people 75 years of age or older is projected to increase from 10 million to 15 million (U.S. Census Bureau, 1996).

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase by 1.5 billion (United Nations, 1994). The United Nations also predicts that the number of people aged 65 and older will increase by 1 billion in the next 20 years (United Nations, 1994). The United Nations predicts that the number of people aged 65 and older will increase by 1 billion in the next 20 years (United Nations, 1994).

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2695.

[illegible]

The above information was obtained from a review of the records of the Department of Social Services, State of New York, Office of the Commissioner, Division of Child Welfare, dated 10/1/68.

[illegible]

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This is done by the investigator, who is usually a member of the research team. The investigator will identify the problem by looking at the data and trying to find out what is going on.

the 1990s, the number of people in the United States who are 65 years of age or older has increased by 50% (U.S. Census Bureau, 2000). The number of people aged 65 and older is projected to increase to 20% of the total population by the year 2020 (U.S. Census Bureau, 2000). The number of people aged 65 and older is projected to increase to 20% of the total population by the year 2020 (U.S. Census Bureau, 2000). The number of people aged 65 and older is projected to increase to 20% of the total population by the year 2020 (U.S. Census Bureau, 2000).

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

*Journal of Management Studies*, 19(1), 67-80.



Blatt 2 zum Schreiben vom 07.08.2024  
Kontonummer: 2010637924

Haben Sie noch Fragen? Unter 069 / 27 222 69877 sind wir gern für Sie da. Oder Sie schicken uns ein Fax an die 069 / 27 222 66288.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Christine Gaida".

Christine Gaida  
Leiterin Kundenbetreuung

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Holger Petry".

Holger Petry  
Leiter Kundenforderung



Herrn  
Jakob Reimche  
Amalienweg 5  
48488 Emsbüren

ING-DiBa AG  
Collections - Expertise 1  
Theodor-Heuss-Allee 2  
60486 Frankfurt am Main

07.08.2024

**Ihre Baufinanzierung Kontonummer 2010637923**  
**Darlehenskündigung**

Sehr geehrter Herr Reimche,

die vereinbarten Zahlungen sind über längere Zeit nicht auf dem genannten Darlehenskonto eingegangen, jetzt müssen wir handeln: Den Darlehensvertrag **kündigen** wir laut unseren "Geschäftsbedingungen für Immobilienfinanzierung" und stellen das Darlehen zur sofortigen Rückzahlung fällig.

Unsere Gesamtforderung setzt sich wie folgt zusammen:

187.154,52 Euro                      per 06.08.2024                      Kontonummer 2010637923

**187.154,52 Euro insgesamt                      per 06.08.2024**

Bitte überweisen Sie die **Gesamtsumme bis zum 07.09.2024** auf das Konto mit der IBAN DE97 5001 0517 2010 6379 23 (ING-DiBa AG). Die Gesamtforderung erhöht sich noch um die Sollzinsen des laufenden Monats, Belastungen aus eventuell nachträglich zurückgegebenen Lastschriften und den gesetzlichen Verzugszins. Diesen berechnen wir ab dem 08.09.2024. Er liegt laut § 497 Abs. 4 BGB 2,5 Prozentpunkte über dem jeweiligen Basiszins und beträgt zurzeit insgesamt 5,87 % p.a.

Falls Sie das Darlehenskonto nicht bis zum genannten Termin ausgleichen, beantragen wir die Zwangsversteigerung Ihrer Immobilie(n). Außerdem veranlassen wir persönliche Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie sowie die zwangsweise Verwertung unserer Sicherheiten – z.B. die Offenlegung von Gehalts- und Mietabtretung(en) und die Kündigung von an uns abgetretenen Bausparverträgen und Lebensversicherungen.

Die Zwangsversteigerung und persönliche Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie wollen wir nach Möglichkeit vermeiden. Deshalb möchten wir mit Ihnen über die Rückzahlung unserer Forderung sprechen.



SECRET  
CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] organization.

3. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] organization.

4. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] organization.

5. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] organization.

6. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] organization.

7. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] organization.



Blatt 2 zum Schreiben vom 07.08.2024  
Kontonummer: 2010637923

Haben Sie noch Fragen? Unter 069 / 27 222 69877 sind wir gern für Sie da. Oder Sie schicken uns ein Fax an die 069 / 27 222 66288.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ING-DiBa AG



Christine Gaida  
Leiterin Kundenbetreuung



Holger Petry  
Leiter Kundenforderung

1. The first part of the document

describes the general situation

and the main objectives

of the project.

The second part

describes the methodology

used in the study.

The third part

## Bestellung einer Grundschuld

- Nr. 105 des Urkundenverzeichnisses für 2022 - Vorgangs-Nr.: 0101090933

IFGSBU402

Verhandelt zu Schüttorf

am 01.07.2022

vor mir, dem unterzeichnenden Notar P e t e r L i n o w mit dem Amtssitz in Schüttorf  
erschieden heute:

Die Eheleute Valentina Reimche geb. Spät, geb. am 16.01.1994 und Jakob Reimche, geb. am  
22.12.1989, beide wohnhaft In den Bergen 1 in 48465 Samern  
gleichzeitig handelnd gem. Vollmacht lt. Urk. 75/2022 v. 12.05.2022 des amtierenden Notars  
für Herrn Alexander Mahn.

Die Erschienenen haben sich ausgewiesen durch Vorlage ihrer gültigen Personalausweise.  
Auf Befragen des Notars verneinten die Erschienenen dessen Vorbefassung i. S. v. § 3 Abs. 1  
Nr. 7 BeurkG.

Die als Anlage 1 beigelegte Sicherungsabrede nebst Zahlungsanweisung ist Bestandteil dieser  
Urkunde und wurde den Erschienenen vorgelesen und mit ihnen erörtert.

Der/Die Erschienene(n) erklärte(n):

nämlich Frau Valentina Reimche und Herr Jakob Reimche

eingetragene Eigentümer/Berechtigter des/der Grundstück  
Erbbaurechts<sup>1)</sup>Wohnungseigentums<sup>1)</sup>- nachstehend „Grundbesitz“ genannt -  
in Schüttorf

Flur 2	Flurstück e
	1029/4
und	1029/6

Der Grundbesitz ist eingetragen im ~~Erbbaurechts~~-Wohnungs-/Grundbuch<sup>1)</sup>  
des Amtsgerichts Nordhorn

von Schüttorf

Band

Blatt/Heft 7025

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

5183920000000000\_K

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

Report of the Director of the Bureau of Plant Industry  
on the results of the investigation of the  
epiphytic fungus, *Phytophthora blight*,  
causing the "black rot" of the sweet potato.

By the Director, Bureau of Plant Industry,  
United States Department of Agriculture.

WASHINGTON, D. C., 1911.

Published by the Government Printing Office,  
Washington, D. C., 1911.

For sale by the Superintendent of Documents,  
Washington, D. C.

Price, 10 cents.

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

Ich/Wir bestelle(n) für die  
ING-DiBa AG mit Sitz in Frankfurt am Main, Handelsregisternr.: HRB 7727 Amtsgericht Frankfurt am Main  
- nachstehend „Gläubigerin“ genannt -

auf dem vorstehend bezeichneten Grundbesitz

eine Buch-Grundschild in Höhe von Euro 285.000,00

(in Worten:

zweihundertfünfundachtzigtausend Euro),

Die Erteilung eines Grundschildbriefes wird ausgeschlossen.

- 1.1 Die Grundschild soll eingetragen werden  
~~an rangoberster Stelle<sup>1)</sup>~~  
~~an erster Rangstelle<sup>1)</sup>~~  
~~im Rang nach dem Recht/den Rechten<sup>1)</sup>~~  
Abt. II

Ohne Vorlasten

Abt. III

Ohne Vorlasten. Sollten etwa ausbedungene Rangstellen zunächst nicht verschafft werden können, so beantragt der Eigentümer, das vorgenannte Grundpfandrecht an nächstfolgender Rangstelle einzutragen. Die Erschienenen beantragen die Eintragung der Grundschild vor der zu ihren Gunsten eingetragenen Auflassungsvormerkung.

Ist diese Rangstelle nicht sofort erreichbar, so ist der Notar berechtigt, die Eintragung an nächst offener Rangstelle zu beantragen.

- 1.2 Die Grundschild ist von heute ab mit 12 v.H. jährlich zu verzinsen. Die Zinsen sind in jährlichen Raten am letzten Tag eines jeden Kalenderjahres zu bezahlen.
- 1.3 Falls der belastete Grundbesitz aus mehreren Pfandobjekten besteht und die Eintragung der Grundschild nicht an allen Pfandobjekten zugleich, d.h. an demselben Tag, erfolgt, soll die Grundschild an diejenigen Pfandobjekten, an denen sie jeweils eingetragen wird, bereits mit der Eintragung unabhängig vom weiteren Vollzug dieser Urkunde entstehen.
2. Wegen des Grundschildkapitals nebst Zinsen unterwerfen sich
- ~~der/die Eigentümer und~~ die Erschienenen
  - Herr/Frau Jakob Reimche und Herr/Frau Valentina Reimche als künftige(n) Eigentümer
- der sofortigen Zwangsvollstreckung in den belasteten Grundbesitz in der Weise, dass die Zwangsvollstreckung gegen den/die jeweiligen Eigentümer/Berechtigte(n) des belasteten Grundbesitzes zulässig sein soll.
- 3.1 Ich/Wir bewillige(n) und beantrage(n) die Eintragung der Grundschild nebst Zinsen gemäß Nr. 1 dieser Urkunde sowie der Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung gemäß Nr. 2 dieser Urkunde in das Grundbuch.
- 3.2 Ich/Wir bitte(n), der Gläubigerin per Adresse ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, nach Eintragung der Grundschild einen unbeglaubigten Grundbuchauszug zu übersenden.
- 3.3 Der Eigentümer ist, namentlich für Zwecke der Zwischenfinanzierung, mit der späteren Umwandlung in eine Briefgrundschild einverstanden, desgleichen mit einem erneuten Briefausschluss und bevollmächtigt die Gläubigerin, jederzeit die Eintragung der Umwandlung in das Grundbuch zu bewilligen und zu beantragen sowie sich den Brief vom Grundbuchamt auszuhändigen zu lassen.
- 3.4 Der Gläubigerin soll per unter Nr. 3.2 genannten Adresse unverzüglich nach Bestellung der Grundschild ohne Nachweis des Eigentumsübergangs eine einfache Ausfertigung dieser Urkunde und nach Aufforderung der Gläubigerin eine vollstreckbare Ausfertigung dieser Urkunde erteilt werden. Die Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung ist nicht davon abhängig, dass die Gläubigerin den Zugang der Kündigung der Grundschild gemäß § 1193 Abs. 1 BGB sowie den Ablauf der Kündigungsfrist von 6 Monaten nachweist.

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This is done by the investigator who is responsible for the study. The investigator must first identify the problem that is being investigated. This is done by the investigator who is responsible for the study. The investigator must first identify the problem that is being investigated.

1. The first of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the Philippines. It is therefore unable to make any statement regarding the results of its investigation.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a formal address, and it is the first of its kind since the signing of the Constitution. The President, James Buchanan, is addressing the Congress, and he is doing so in a very formal and dignified manner. He is discussing the state of the Union, and he is discussing the issues that are facing the country at that time. He is also discussing the role of the President, and he is discussing the responsibilities of the Congress. The letter is a very important document, and it is a very interesting one to read. It gives us a glimpse into the mind of a President, and it gives us a glimpse into the state of the country at that time. It is a document that is worth reading, and it is a document that is worth studying.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it is the first official communication from the President to the Congress since the inauguration of Abraham Lincoln. The letter is written in a formal, dignified style, and it is a very good example of the President's personality and his views on the country's future.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it is the first official communication from the President to the Congress since the inauguration of Abraham Lincoln. The letter discusses the state of the Union and the challenges facing the country at the time.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



4. Sofern der In dieser Verhandlung bestellten Grundschuld jetzt oder künftig andere Grundschulden im Range vorgehen und gleichstehen, trete(n) ich/wir hiermit zusätzlich sicherungshalber folgende Ansprüche gegen die jeweiligen Grundschuldgläubiger an die Gläubigerin ab:
- a) den mit Wegfall des Grundes für die Bestellung oder Abtretung entstehenden Anspruch auf Rückübertragung, Aufhebung oder Verzicht dieser Grundschulden.
  - b) für den Fall, dass bei der Verwertung vorgehender oder gleichstehender Grundschulden ein Betrag erzielt wird, der die durch die Grundschulden gesicherten Forderungen übersteigt, den Anspruch auf Auszahlung des Mehrerlöses.
  - c) Sollten Rückgewähransprüche an vorrangigen oder gleichrangigen Grundschulden bereits an Dritte abgetreten sein, trete(n) ich/wir hiermit meine/unsere gegenwärtigen und künftigen Ansprüche auf Rückabtretung dieser Ansprüche an die Gläubigerin ab.
  - d) Sollten durch Verzichte vor- oder gleichrangiger Grundschuldgläubiger Eigentümerrechte entstehen, tritt der Eigentümer hiermit bereits jetzt diese Rechte an die Gläubigerin ab.
5. Alle Ansprüche des Bestellers aus dieser Grundschuldbestellung, insbesondere die Ansprüche auf Rückgewähr dieses Grundpfandrechts in jeder Form, verjähren in 30 Jahren ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Der Anspruch auf Rückgewähr entsteht unter der aufschiebenden Bedingung, dass er vom Besteller geltend gemacht wird.
6. Zugleich verpflichte(n) ich/wir  
- nachstehend „Schuldner“ genannt -

die Eheleute Valentina Reimche geb. Spät und Jakob Reimche, In den Bergen 1  
in 48465 Samern

nach/uns gegenüber der Gläubigerin zur Zahlung eines Betrages in Höhe der in dieser Urkunde bestellten Grundschuld (Kapital und Zinsen). Die Forderung aus diesem Schuldanerkenntnis ist sofort fällig. Mehrere Personen verpflichten sich als Gesamtschuldner. Wegen dieser Zahlungsverpflichtung unterwirft/unterwerfen sich der/die Schuldner der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde in sein/ihr gesamtes Vermögen. Die Gläubigerin ist berechtigt, der/die Schuldner aus dieser persönlichen Haftung schon vor Eintragung der Grundschuld und vor Vollstreckung in den Grundbesitz in Anspruch zu nehmen.

- 7.1 Zahlungen, die an die Gläubigerin geleistet werden, sind nicht auf die Grundschuld anzurechnen.
- 7.2 Sämtliche Gerichts- und Notariatskosten sowie alle Kosten dieser Verhandlung und ihrer Ausführung und der Notarbestätigung trägt der Grundstückseigentümer/Berechtigte, tragen die Erschienenen.
8. ~~Der/Die Erschienenen~~ zu Herr  
Jakob Reimche erklärte:

Mit vorstehenden Erklärungen meines Ehegatten bin ich einverstanden und stimme ihnen hiermit zu. 1)

~~Der/Die Erschienenen(n)~~ verzichten zudem auf den Nachweis des Eigentumswechsels

9. Für die Zustellung dieser Urkunde sowie für Zustellungen im Rahmen der Zwangsvollstreckung aus der mit dieser Urkunde bestellten Grundschuld ist bei mehreren Bestellern jeder einzelne zustellungsbevollmächtigt für alle anderen.
10. Vorläufige Einschränkung der Sicherungsabrede  
Die Grundschuld und die abgetretenen Rückgewähransprüche sichern zunächst nur die Forderungen der Gläubigerin aus dem mit dem/den Schuldner(n) zur Finanzierung des Kaufpreises für den Grundbesitz geschlossenen Kreditvertrag, soweit aus der Darlehensvoluta Zahlungen auf den Kaufpreis geleistet worden sind. Die weitergehende Sicherungsabrede gilt erst ab vollständiger Zahlung des Kaufpreises, spätestens ab Eintragung des Eigentumswechsels.

Ab vollständiger Kaufpreiszahlung bzw. ab Eigentumswechsel tritt/treten der/die Schuldner anstelle des Verkäufers als Sicherungsgeber in den Sicherungsvertrag ein; dann steht/stehen dem/den Schuldner(n) bei Wegfall des Sicherungszwecks der uneingeschränkte Rückgewähranspruch zu. Der Verkäufer und sein Rechtsnachfolger können, wenn und soweit ihnen Rückgewähransprüche zustehen, nur die Löschung, nicht die Abtretung oder den Verzicht verlangen.

1) Die Abtretung des Ehegatten des Grundstückseigentümers/Berechtigten ist nicht erforderlich, wenn Gütertrennung besteht oder wenn bei gesetzlichem Güterstand keine Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass es sich bei dem zu belastenden Grundbesitz um das im wesentlichen ganze Vermögen der Grundstückseigentümer/Berechtigten handelt.

[The text in this block is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be a multi-paragraph document with various lines of text separated by spaces and possibly some indentation.]

08.6707000091

Protokoll wurde den Erschienenen vorgelesen, von ihnen genehmigt und eigenhändig  
folgt unterschrieben :

Reimche  
Reimche


Wte Hm  
- no / m -



## Anlage zur notariellen Verhandlung

vom 1. Juli 2022  
105.122.1  
(Nr. der Urk.-Rolle)

## Anlage 1

Der Notar: 

Im Übrigen gilt folgendes: (im nachfolgenden wird Herr Alexander Mahn als "Verkäufer", Herr Jakob Reimche und Frau Valentina Reimche als "Käufer" und die ING-DiBa AG mit Sitz in Frankfurt am Main als "Gläubiger" bezeichnet)

Der Verkäufer ist verpflichtet, bei der Bestellung von Grundpfandrechten zur Kaufpreisfinanzierung mitzuwirken, wenn gleichzeitig die nachfolgenden Sicherungsvereinbarungen getroffen werden. Es ist jedoch allein Sache der Käufer dafür zu sorgen, dass etwa benötigte Finanzierungsmittel rechtzeitig zur Verfügung stehen.

Der Verkäufer bevollmächtigt daher die Käufer und mehrere Käufer bevollmächtigen sich gegenseitig, jeweils befreit von den Beschränkungen des § 181 BGB, zu folgenden Rechtshandlungen:

Das Vertragsobjekt darf ab sofort mit Grundpfandrechten in beliebiger Höhe zuzüglich Zinsen und Nebenleistungen belastet werden. Der Verkäufer bewilligt deren Eintragung samt dinglicher Vollstreckungsunterwerfung und stimmt allen zur Rangbeschaffung geeigneten Erklärungen zu. Jeder Käufer übernimmt die persönlichen Zahlungsverpflichtungen und unterwirft sich insoweit der Zwangsvollstreckung, trägt die Kosten der Bestellung und Eintragung, und tritt mit seinen Rechten (Vormerkung) zurück. Aufgrund der zu vereinbarenden Sicherungsabrede darf der Gläubiger das Grundpfandrecht bis zur vollständigen Kaufpreiszahlung nur in der Höhe als Sicherheit verwerten oder behalten, in der er tatsächlich mit Erfüllungswirkung auf die Kaufpreisschuld der Käufer geleistet hat.

Die Finanzierungsgläubiger werden hiermit unwiderruflich angewiesen, die auf diese Weise besicherten Kreditmittel bis zur vollständigen Zahlung des Kaufpreises nur hierfür zu verwenden; die Auszahlungsansprüche werden daher (auflösend bedingt) an den Verkäufer bzw. etwaige Ablösegläubiger abgetreten.

Beurkundungen aufgrund der vorstehenden Vollmacht können nur durch den amtierenden Notar, dessen Vertreter im Amt, Amtsnachfolger oder einem seiner Sozien erfolgen. Mehrere Personen auf Käufer- bzw. Verkäuferseite schulden als Gesamtschuldner. Sie bestellen sich untereinander je einzeln als Zustellungs- und Erklärungsvertreter für alle Willens- und Wissenserklärungen, die nur für diesen Vertrag, seine Abwicklung, Änderung und ggf. Rückabwicklung von Bedeutung sind.

Ein Widerruf dieser Vollmacht ist nur wirksam, sobald er auch dem amtierenden Notar zugeht.

1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

11. The eleventh part of the report

12. The twelfth part of the report

13. The thirteenth part of the report

14. The fourteenth part of the report

15. The fifteenth part of the report

16. The sixteenth part of the report

17. The seventeenth part of the report

18. The eighteenth part of the report

19. The nineteenth part of the report

20. The twentieth part of the report

21. The twenty-first part of the report

22. The twenty-second part of the report

23. The twenty-third part of the report

24. The twenty-fourth part of the report

25. The twenty-fifth part of the report

26. The twenty-sixth part of the report

27. The twenty-seventh part of the report

28. The twenty-eighth part of the report

29. The twenty-ninth part of the report

30. The thirtieth part of the report

31. The thirty-first part of the report

32. The thirty-second part of the report

33. The thirty-third part of the report

34. The thirty-fourth part of the report

35. The thirty-fifth part of the report

36. The thirty-sixth part of the report

37. The thirty-seventh part of the report

38. The thirty-eighth part of the report

39. The thirty-ninth part of the report

40. The fortieth part of the report

41. The forty-first part of the report

42. The forty-second part of the report

43. The forty-third part of the report

44. The forty-fourth part of the report

45. The forty-fifth part of the report

46. The forty-sixth part of the report

47. The forty-seventh part of the report

48. The forty-eighth part of the report

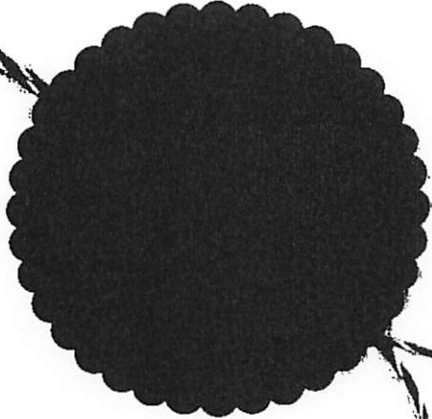
49. The forty-ninth part of the report

50. The fiftieth part of the report

08.6707000093

Entstehende Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein. Sie wird hiermit der  
ING-DiBA mit Sitz in Frankfurt am Main zum Zwecke der Zwangsvollstreckung  
erteilt.

Schüttorf, 01. Juli 2022



*St. Dr.*  
Notar







Bitte unterschrieben zurück

## Vertragsangebot für Darlehenskonto 2010637923

<b>Darlehensnehmer</b>	Jakob Reimche und Valentina Reimche In den Bergen 1 48465 Samern
<b>Vorgangsnummer</b>	0101090933 (0)
<b>Ihr Darlehensantrag vom</b>	09.06.2022
<b>Beleihungsobjekt</b>	Föhrenweg 41a, 48465 Schüttorf
<b>Nutzungsart</b>	Doppelhaushälfte - eigengenutzt
<b>Darlehensgeber</b>	ING-DiBa AG Theodor-Heuss-Allee 2 60486 Frankfurt am Main Telefon: 069 / 50 60 30 82 Internet: <a href="http://www.ing.de">www.ing.de</a> E-Mail: <a href="mailto:baufi-service@ing.de">baufi-service@ing.de</a>
<b>Aufsichtsbehörde</b>	Europäische Zentralbank, Sonnemannstraße 26, 60314 Frankfurt am Main, Internetadresse: <a href="http://www.ecb.europa.eu">www.ecb.europa.eu</a>  Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 109, 53117 Bonn, und Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Internetadresse: <a href="http://www.bafin.de">www.bafin.de</a>

Hiermit bietet der Darlehensgeber Ihnen auf Grundlage der folgenden Darlehensbedingungen sowie der beiliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking das folgende Darlehen an:

### Konditionen

<b>Darlehen IBAN</b>	DE97 5001 0517 2010 6379 23
<b>Darlehensart</b>	Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag als Annuitätendarlehen  Das Darlehen ist durch ein Grundpfandrecht besichert. Das Darlehen ist durch eine für die gesamte Zinsfestschreibungszeit gleichbleibende Jahresleistung (Zinsen + Tilgung = Annuität) gekennzeichnet.
<b>Darlehensbetrag</b>	185.000,00 Euro
<b>Sollzinssatz gebunden (Nominalzins)</b>	3,19 % p.a.

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015.

\_\_\_\_\_

2017-2018

<p>1. <u>What is the purpose of the study?</u></p> <p>2. <u>What are the research questions or hypotheses?</u></p> <p>3. <u>What is the significance of the study?</u></p>	<p>4. <u>What is the study design?</u></p> <p>5. <u>What are the variables?</u></p> <p>6. <u>What is the sample size and selection method?</u></p> <p>7. <u>What are the data collection methods?</u></p> <p>8. <u>What are the data analysis methods?</u></p> <p>9. <u>What are the results?</u></p> <p>10. <u>What are the conclusions?</u></p>
--	---

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible]



Blatt 2

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

<b>Effektiver Jahreszins</b>	3,28 %
<b>Zinsfestschreibung bis</b>	30.06.2032
<b>Auszahlungskurs</b>	100,00 %
<b>Nettodarlehensbetrag</b>	185.000,00 Euro
<b>Tilgungssatz</b>	1,00 % p.a. (zzgl. ersparter Zinsen)
<b>Monatliche Rate</b>	645,96 Euro
<b>Vertragslaufzeit</b>	45 Jahre und 0 Monate (unterstellt, dass der Sollzinssatz für die gesamte Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung erbracht wird). Durch eine Änderung der Konditionen (z.B. des Sollzinssatzes) kann sich die Darlehensgesamtlaufzeit verlängern oder verkürzen.
<b>Anzahl der Raten</b>	540 (es gelten die vorstehenden Annahmen zur Vertragslaufzeit)
<b>Tilgungsplan</b>	Sie werden darauf hingewiesen, dass Sie nach § 492 Absatz 3 Satz 2 BGB einen Anspruch darauf haben, dass Ihnen jederzeit ein Tilgungsplan gem. Art. 247 § 14 EGBGB erteilt wird.
<b>Bereitstellungszinsen ab</b>	20.12.2022 Auf den noch nicht abgerufenen Darlehensbetrag werden ab diesem Termin Bereitstellungszinsen in Höhe von 0,20 % pro Monat berechnet.
<b>Sonstige Kosten</b>	Ferner tragen Sie die im Zusammenhang mit dem Darlehensvertrag anfallenden Grundbuch- und Notarkosten.

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 250 million to 450 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

[illegible]

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This involves gathering information about the situation and identifying the specific issue that needs to be addressed.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

<p>             1. <i>What is the purpose of the study?</i>              2. <i>What are the research questions or hypotheses?</i>              3. <i>What is the study design?</i>              4. <i>What are the study participants?</i>              5. <i>What are the study procedures?</i>              6. <i>What are the study results?</i>              7. <i>What are the study conclusions?</i>              8. <i>What are the study limitations?</i>              9. <i>What are the study strengths?</i>              10. <i>What are the study implications?</i> </p>	<p>             1. <i>What is the purpose of the study?</i>              2. <i>What are the research questions or hypotheses?</i>              3. <i>What is the study design?</i>              4. <i>What are the study participants?</i>              5. <i>What are the study procedures?</i>              6. <i>What are the study results?</i>              7. <i>What are the study conclusions?</i>              8. <i>What are the study limitations?</i>              9. <i>What are the study strengths?</i>              10. <i>What are the study implications?</i> </p>
--	--

<p> <math>\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}</math>  <math>\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}</math>  <math>\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}</math>  <math>\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65,536}</math>  <math>\frac{1}{65,536} \times \frac{1}{65,536} = \frac{1}{4,294,967,296}</math> </p>	<p> <math>\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}</math>  <math>\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}</math>  <math>\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}</math>  <math>\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65,536}</math>  <math>\frac{1}{65,536} \times \frac{1}{65,536} = \frac{1}{4,294,967,296}</math> </p>
--	--

[illegible]



Blatt 3

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

**Verzinsung und Rückzahlung**

Die Verzinsung des Darlehens bzw. der Darlehensteilbeträge beginnt mit dem Tag der Auszahlung. Die Zinsen werden nach der sog. deutschen Methode berechnet, d. h. jeder Kalendermonat wird unabhängig von der Anzahl der verstrichenen Tage mit 30 (dreißig) Tagen angesetzt und ist durch 360 (dreihundertsechzig) zu teilen (30/360). Die Zinsberechnung erfolgt zum jeweiligen Monatsende.

Zu diesem Zeitpunkt sind die Zinsen zur Zahlung fällig. Die fälligen Zinsen werden vom Referenzkonto eingezogen. Die Zinsen werden jeweils aus dem geschuldeten Restkapital berechnet. Die Pflicht zur Tilgung besteht ab dem Folgemonat der Darlehensvollauszahlung.

Ab dem Folgemonat der Darlehensvollauszahlung ist für die Zeit der Zinsfestschreibung jeden Monat eine gleichbleibende Rate in Höhe von 645,96 Euro für Zinsen und Tilgung fällig. Der Einzug der Rate erfolgt jeweils zum 30. eines Monats. Aus jeder Zahlung werden zunächst die für den Monat fälligen Zinsen abgedeckt. Der die Zinsen übersteigende Betrag wird zur Tilgung des Darlehens verwendet.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country and the position of the various groups of the population.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country and the position of the various groups of the population.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population.

The second part of the report deals with the economic situation of the country and the position of the various groups of the population.

The third part of the report deals with the social situation of the country and the position of the various groups of the population.





Blatt 4

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

### Anpassung der Zinsfestschreibung

Endet die Zinsfestschreibung vor dem Ende der Vertragslaufzeit, wird die Bank dem Darlehensnehmer spätestens 3 Monate vor Ablauf der Zinsfestschreibung ein Angebot für eine neue Zinsfestschreibung zu den dann aktuellen Konditionen unterbreiten. Der Darlehensnehmer hat darüber hinaus die Möglichkeit, ein individuelles Angebot für eine neue Zinsfestschreibung bei der Bank anzufordern.

Die Vereinbarung über die neue Zinsfestschreibung kommt mit Zugang des vom Darlehensnehmer unterzeichneten Angebots der Bank für die neue Zinsfestschreibung bei der Bank zustande.

### Geltung eines veränderlichen Sollzinssatzes beim Nichtzustandekommen einer neuen Zinsfestschreibung

Kommt eine Vereinbarung über eine neue Zinsfestschreibung bis zum Ablauf der Zinsfestschreibung nicht zustande, ist das Darlehen nach Ablauf der Zinsfestschreibung mit einem veränderlichen Sollzinssatz zu verzinsen. Der veränderliche Sollzinssatz wird zum ersten eines jeden Quartals (1. Januar, 1. April, 1. Juli, 1. Oktober) neu festgesetzt (Festsetzungszeitpunkt).

Die Höhe des veränderlichen Sollzinssatzes bestimmt sich aus dem letzten vor dem jeweiligen Festsetzungszeitpunkt in der amtlichen Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinssatz der Europäischen Zentralbank für Hauptrefinanzierungsgeschäfte (EZB-Zinssatz) zuzüglich eines Zinsaufschlags von 4,10 Prozentpunkten. Sollte die Summe aus dem EZB-Zinssatz und dem Zinsaufschlag weniger als 0,00 Prozent betragen, wird der Kredit mit einem Sollzins von 0,00 Prozent verzinst (Zinsuntergrenze).

Die Höhe der monatlichen Rate bestimmt sich zum ersten eines jeden Quartals neu aus der zeitanteiligen Summe von zuletzt geltendem Tilgungssatz und neuem veränderlichen Sollzinssatz, jeweils bezogen auf den Darlehensbetrag. Die in der monatlichen Rate enthaltenen ersparten Zinsen erhöhen die Tilgung des Darlehens.

Wenn der veränderliche Sollzinssatz zur Anwendung kommt, weil keine Vereinbarung über eine neue Zinsbindung zustande gekommen ist, ist die Bank verpflichtet, den Darlehensnehmer halbjährlich jeweils über den veränderlichen Sollzinssatz, den EZB-Zinssatz, die Höhe der monatlichen Rate und über die Zahl und die Fälligkeit der monatlichen Raten, sofern sich diese ändern, zu unterrichten. Die Unterrichtung kann per Post-Box erfolgen, wenn der Darlehensnehmer am Internetbanking inklusive Post-Box teilnimmt. Im Übrigen gelten die Vertragsbedingungen fort.

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

the 1990s, the number of people in the world who are undernourished has declined from 1.1 billion to 800 million. The number of people who are malnourished has declined from 1.5 billion to 1 billion. The number of people who are obese has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million.

<p>1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms, the scope of the problem, and the impact it is having on the organization.</p> <p>2. The second step is to gather information about the problem. This involves talking to people who are involved in the problem, looking at data, and researching the problem.</p> <p>3. The third step is to analyze the information. This involves identifying the causes of the problem, the factors that are contributing to the problem, and the potential solutions.</p> <p>4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem, the resources that will be needed, and the timeline for the solution.</p> <p>5. The fifth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring the progress.</p> <p>6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the solution and identifying any areas for improvement.</p>	<p>7. The seventh step is to communicate the results. This involves sharing the results of the solution with the relevant stakeholders.</p> <p>8. The eighth step is to review the process. This involves reflecting on the process and identifying any lessons learned.</p> <p>9. The ninth step is to document the solution. This involves creating a record of the solution and the process used to develop it.</p> <p>10. The tenth step is to share the solution. This involves sharing the solution with other people who may be facing a similar problem.</p>
---	--

1. What is the purpose of the document?  
 2. What are the main findings of the study?  
 3. What are the implications of the findings?  
 4. What are the limitations of the study?  
 5. What are the conclusions of the study?

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms, the scope of the problem, and the impact it is having on the organization. Once the problem is defined, the next step is to identify the causes of the problem. This can be done through a variety of methods, including interviews, surveys, and data analysis. Once the causes are identified, the next step is to develop a plan to address the problem. This plan should include specific actions to be taken, a timeline for completion, and a responsible party for each action. Finally, the plan should be implemented and the results monitored to ensure that the problem is resolved.

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This is done by the investigator, who is usually a member of the research team. The investigator will identify the problem by looking at the data and trying to find out what is going on.

1. The first part of the report, "Introduction", discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

The following copy of the letter from the Department of the Interior, dated and captioned as above, is being furnished to you for your information. The Department is of the opinion that the same should be referred to the proper authorities for their consideration.



Blatt 5

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

### Weitere Darlehensbedingungen

Sie erhalten ab der Vollauszahlung des Darlehens ein Recht zur Sondertilgung, das Ihnen die Möglichkeit gibt, neben der laufenden Tilgung pro Kalenderjahr bis zu 5 % des Nennbetrags des Darlehens vorzeitig zurückzuzahlen. Der Mindestbetrag pro Sondertilgung beträgt 1.000 Euro. Die Verrechnung der Sondertilgung erfolgt am Ende des Monats, in dem die Sondertilgung bei der ING-DiBa AG gutgeschrieben wird. Nicht ausgenutzte Sondertilgungsrechte verfallen mit dem Ablauf des Kalenderjahres und können nicht rückwirkend ausgeübt werden.

Darüber hinaus erhalten Sie das Recht, den vereinbarten Tilgungssatz zwischen 1 % und 10 % p.a. des Nennbetrags des Darlehens zzgl. ersparter Zinsen neu festzulegen. Von diesem Recht können Sie während der Dauer der Zinsfestschreibung 2-mal kostenlos Gebrauch machen.

### Vorfälligkeitsentschädigung

Sie sind berechtigt, Ihre Verbindlichkeiten aus dem Darlehensvertrag jederzeit ganz oder teilweise vorzeitig zu erfüllen (§ 500 Abs. 2 S. 1 BGB). Abweichend hiervon können Sie Ihre Verbindlichkeiten im Zeitraum der Zinsfestschreibung (Sollzinsbindung) nur dann ganz oder teilweise vorzeitig erfüllen, wenn Sie hierfür ein berechtigtes Interesse haben (§ 500 Abs. 2 S. 2 BGB).

Erfolgt die vorzeitige Rückzahlung zu einem Zeitpunkt, zu welchem Sie Zinsen zu einem gebundenen Sollzinssatz schulden, wird der Darlehensgeber für den unmittelbar mit der vorzeitigen Rückzahlung zusammenhängenden Schaden eine angemessene Vorfälligkeitsentschädigung von Ihnen verlangen.

Der Darlehensgeber berechnet die Vorfälligkeitsentschädigung finanzmathematisch nach der sogenannten „Aktiv-Passiv“-Methode. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Berechnung ist der Zeitpunkt, zu dem die vorzeitig zurückgezahlte Darlehensvaluta beim Darlehensgeber eingeht. Im Einzelnen erfolgt die Berechnung wie folgt:

Zunächst ermittelt der Darlehensgeber, wann und in welcher Höhe Zahlungen von Ihnen zu entrichten gewesen wären, wenn der Darlehensvertrag fortgeführt worden wäre (ausfallende Zahlungen). Hierbei nimmt der Darlehensgeber zu Ihren Gunsten an, dass Sie ein Ihnen zustehendes Recht zur ordentlichen Kündigung des Darlehensvertrags zum frühestmöglichen Zeitpunkt ausüben werden. Soweit Ihnen vertraglich Sondertilgungsrechte oder das Recht zur Erhöhung des Tilgungssatzes eingeräumt wurden, nimmt der Darlehensgeber zu Ihren Gunsten weiter an, dass Sie diese Rechte jeweils im vollen Umfang zum frühestmöglichen Zeitpunkt ausüben werden.

Der Darlehensgeber ermittelt dann die Rendite einer hypothetischen Wiederanlage der von Ihnen vorzeitig zurückgezahlten Darlehensmittel unter Berücksichtigung der Fälligkeitstermine der einzelnen ausfallenden Zahlungen auf den Darlehensvertrag. Dabei differenziert der Darlehensgeber

1940-1941

1941-1942

1942-1943

1943-1944

1944-1945

1945-1946

1946-1947

1947-1948

1948-1949

1949-1950



Blatt 6

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

wie folgt: Soweit Hypothekendarlehen mit entsprechenden fristenkongruenten Laufzeiten vorhanden sind, legt der Darlehensgeber für die Verzinsung der vorzeitig zurückgezahlten Darlehensmittel die Zinssätze der entsprechenden am Kapitalmarkt verfügbaren Hypothekendarlehen zugrunde. Soweit keine fristenkongruenten Hypothekendarlehen vorhanden sind, werden fristenkongruente Geldmarktsätze zugrunde gelegt. Liegt die dadurch am Kapital- bzw. am Geldmarkt erzielbare Rendite unter dem vertraglich vereinbarten Darlehenszins, entsteht dem Darlehensgeber ein Zinsausfall. Dieser ist Ausgangspunkt für die weitere Schadensberechnung.

Zu Ihren Gunsten berücksichtigt der Darlehensgeber weiter, dass die nach Maßgabe des Darlehensvertrages geschuldeten, ganz oder teilweise ausfallenden Zahlungen in der Zukunft liegen. Finanzmathematisch erfolgt dies im Wege der „Abzinsung“ jeder einzelnen ganz oder teilweise ausfallenden Zahlung über den Zeitraum zwischen ihrer vertraglich vereinbarten Fälligkeit und der tatsächlich erfolgenden Rückzahlung (sog. „Barwertmethode“). Zur Abzinsung der in der Zukunft liegenden Zahlungen zieht der Darlehensgeber die entsprechenden Zinssätze des Geld- und Kapitalmarkts heran, die der Darlehensgeber bei der Berechnung des Zinsausfalls zugrunde legt (s.o.).

Von der so ermittelten Schadenssumme zieht der Darlehensgeber (a) zu Ihren Gunsten die für das Darlehen auf seiner Seite ersparten Verwaltungskosten ab, weil keine weitere Bearbeitung Ihres Darlehens erforderlich ist. Weiter wird (b) von diesem Betrag zu Ihren Gunsten ein Abschlag für ersparte Risikokosten vorgenommen. Dieser resultiert daraus, dass der Darlehensgeber für den Zeitraum zwischen der vorzeitigen Rückzahlung des Darlehens und dem Zeitpunkt, zu dem das Darlehen normalerweise zurückzahlen gewesen wäre, kein Ausfallrisiko für das Darlehen mehr tragen muss.

Die Schadenssumme, vermindert um die vorstehend unter (a) und (b) genannten ersparten Verwaltungs- und Risikokosten, ergibt dann die von Ihnen zu zahlende Vorfälligkeitsentschädigung.

Entsteht dem Darlehensgeber aufgrund der vorzeitigen Rückzahlung des Darlehens nach Maßgabe der vorstehend dargestellten Berechnung kein Schaden, ist von Ihnen keine Vorfälligkeitsentschädigung zu zahlen.

Entsteht dem Darlehensgeber aufgrund der vorzeitigen Rückzahlung des Darlehens nach Maßgabe der vorstehend dargestellten Berechnung ein Schaden, so ist der Anspruch auf Vorfälligkeitsentschädigung ungeachtet dessen gesetzlich ausgeschlossen, wenn

1. die Rückzahlung aus den Mitteln einer Versicherung bewirkt wird, die auf Grund einer entsprechenden Verpflichtung im Darlehensvertrag abgeschlossen wurde, um die Rückzahlung zu sichern, oder
2. im Darlehensvertrag die Angaben über die Laufzeit des Vertrags, Ihr Kündigungsrecht oder die Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung unzureichend sind.

1945-1946

The first part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The second part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.

The third part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The fourth part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.

The fifth part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The sixth part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.

The seventh part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The eighth part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.

The ninth part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The tenth part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.

The eleventh part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The twelfth part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.

The thirteenth part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The fourteenth part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.

The fifteenth part of the year was spent in the field, working on the collection of plants and animals. The sixteenth part was spent in the laboratory, working on the preparation of the specimens.



Blatt 7

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

**Pflichten des Darlehensgebers aus § 493 Abs. 5 BGB**

Sollten Sie dem Darlehensgeber mitteilen, dass Sie die vorzeitige Rückzahlung des Darlehens beabsichtigen, ist der Darlehensgeber verpflichtet, Ihnen unverzüglich die für die Prüfung dieser Möglichkeit erforderlichen Informationen auf einem dauerhaften Datenträger zu übermitteln. Die Informationen müssen insbesondere folgende Angaben enthalten: (1) Auskunft über die Zulässigkeit der vorzeitigen Rückzahlung, (2) im Falle der Zulässigkeit der vorzeitigen Rückzahlung, die Höhe des zurückzuzahlenden Betrages und (3) ggf. die Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung. Soweit sich die vom Darlehensgeber erteilten Informationen auf Annahmen stützen, müssen diese nachvollziehbar und sachlich gerechtfertigt sein. Die Annahmen müssen Ihnen gegenüber offengelegt werden.

**Darlehensvermittler**

Herr  
Georg Tautfest  
Frerener Str. 9a  
49809 Lingen



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL





Blatt 8

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

## Sicherheiten

Die Besicherung des/der Darlehen(s) erfolgt durch folgende Grundschuld(en):

### Lastend auf

**Doppelhaushälfte - eigengenutzt**  
Föhrenweg 41a, 48465 Schüttorf

eingetragen im Grundbuch von Schüttorf des Amtsgerichts Nordhorn, Blatt 7025

- › **Neue erstrangige Grundschuld über 285.000,00 Euro**  
Dieser Grundschuld dürfen folgende Rechte im Rang vorgehen:  
Grundbuch Abteilung II: keine wertmindernden Vorlasten  
Grundbuch Abteilung III: keine Vorlasten

Die Grundschuldbestellung erfolgt jeweils mit persönlicher Zahlungsverpflichtung des/der Darlehensnehmer(s) in Höhe der bestellten Grundschuld(en) (Kapital und Zinsen) und Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung in das gesamte Vermögen. Die Gläubigerin ist berechtigt, schon vor Eintragung der Grundschuld(en) und vor Vollstreckung in den Grundbesitz den/die Darlehensnehmer aus der persönlichen Haftung in Anspruch zu nehmen.

Bitte veranlassen Sie die Grundschuldbestellung über Ihren Notar. Ein für den Notar bestimmtes Schreiben und Vordruck(e) erhalten Sie per E-Mail oder ggf. per Post.

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible]

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971) using a Shimadzu 1010 UV-Visible Spectrophotometer.

1. *How do you think about the current situation of the Chinese economy?*  
 2. *What are the main challenges facing the Chinese economy?*  
 3. *What are the main opportunities for the Chinese economy?*  
 4. *What are the main factors affecting the Chinese economy?*  
 5. *What are the main trends in the Chinese economy?*  
 6. *What are the main policies of the Chinese government?*  
 7. *What are the main achievements of the Chinese government?*  
 8. *What are the main problems of the Chinese government?*  
 9. *What are the main goals of the Chinese government?*  
 10. *What are the main responsibilities of the Chinese government?*

[illegible]

The following table shows the number of persons employed in the various industries in the State of New York, in 1900, and the number of persons employed in the same industries in 1890. The figures are given in thousands of persons.

[illegible][illegible]



Blatt 9

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

## Auszahlungsvoraussetzungen

Sie können über das/die Darlehen verfügen, sobald folgende Unterlagen vorliegen:

### Vor der ersten Auszahlung:

- › Hinweis zu Ihrer Finanzierung: Aus den zugesagten Mitteln stellen wir Ihnen 275.000 Euro zur Kaufpreisfinanzierung zur Verfügung. Den Darlehensrestbetrag zahlen wir für die Modernisierungsmaßnahmen aus. Entsprechende Verwendungsnachweise sind uns einzureichen.
- › Darlehensannahme (unterschiedene Annahmeerklärung und Empfangsbestätigung) im Original: Darlehenskonto 2010637923
- › SEPA-Lastschriftmandat im Original
- › Annahme KfW-Vertrag (124) im Original: Darlehenskonto 2010637924
- › Zweckerklärung von allen Eigentümern unterzeichnet im Original
- › Grundbuchauszug mit rangrichtiger Eintragung, alternativ Vorlage einer Notarbestätigung: für die Grundschuldneueintragung in Höhe von 285.000 Euro
- › Grundschuld-Bestellungsurkunde: in Höhe von 285.000 Euro
- › Bauzeichnung: vom Architekten bestätigt und bemaßt (umfasst Ansicht und Querschnitt des Objekts sowie Grundriss pro Stockwerk für Objekte ab Baujahr 1970)
- › Fälligkeitsmitteilung des Notars
- › Rechnungsvorlage Gewerke-/Handwerkerrechnungen in Kopie: nach Zahlung des Kaufpreises: in Höhe des jeweils gewünschten Zahlungsbetrags (bis zur Vollauszahlung dieses Darlehens sind Rechnungen für Modernisierungsmaßnahmen in Höhe von mind. 10.000 Euro einzureichen)
- › Nachweis Restkaufpreiszahlung (anhand eines Kontoauszuges): in Höhe von 15.000 Euro (vor erster Auszahlung für die Modernisierungsmaßnahmen).

### Nach der ersten Auszahlung:

- › Eigentumsumschreibung

### ! Wichtig:

Die Auszahlung des Darlehens kann erst erfolgen, wenn die Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, alle Sicherheiten gestellt sind und Ihr Eigenkapital nachgewiesen und vorrangig eingesetzt wurde. Die im Darlehensantrag vorgesehenen Fremdfinanzierungsmittel sind anteilig einzusetzen. Der Verkäufer des Beleihungsobjekts muss im Grundbuch als Eigentümer eingetragen sein bzw. die Eigentumsumschreibung auf Sie muss sichergestellt sein.





Blatt 10

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

**Legitimation**

Sofern Sie noch nicht Kunde der ING-DiBa AG sind, ist noch während der Begründung der Geschäftsbeziehung die gesetzlich vorgeschriebene Identifizierung vorzunehmen. Die Unterlagen dafür erhalten Sie zusammen mit diesem Vertragsangebot. Wenn Sie bereits Kunde der ING-DiBa AG sind, kann aus Sicherheitsgründen eine erneute Identifizierung erforderlich sein. Sie erhalten dann die Unterlagen dafür mit separater Post.

**Kontoführung per Internetbanking/Telebanking**

Die Kontoführung erfolgt per Internetbanking inklusive Post-Box. Kontoauszüge und Mitteilungen werden automatisch in Ihre Internetbanking Post-Box eingestellt. Das Internetbanking steht im jeweils angebotenen Umfang zur Erteilung von Aufträgen und Weisungen sowie zu Informationszwecken zur Verfügung. Die Nutzung des Internetbanking ist in den Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking geregelt. Die Zugangsdaten erhalten Sie mit separater Post.

Ein Versand von Kontoauszügen, Mitteilungen und Informationen per Post parallel zum Internetbanking erfolgt nur auf Verlangen und ist nach Maßgabe des Preis- und Leistungsverzeichnisses entgeltpflichtig. Dies gilt auch für belegte Aufträge und Weisungen.

Wir behalten uns allerdings vor, Ihnen Dokumente postalisch oder auf andere Weise zuzusenden, insbesondere wenn dies gesetzliche Vorgaben erforderlich machen oder es aufgrund anderer Umstände zweckmäßig ist (z. B. bei vorübergehendem Ausfall der Post-Box).

Falls Sie schon ein internetbankingfähiges Konto oder Depot bei der ING-DiBa AG unterhalten, stellen wir auch dafür die Kontoauszüge und Mitteilungen in Ihre Post-Box.

Eine Nutzung des Telebanking ist in den Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking geregelt. Die Telebanking PIN erhalten Sie mit separater Post.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Blatt 11

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

## Allgemeine Darlehensbedingungen für Immobilienfinanzierungen

### I. Geltungsbereich

Die „Allgemeinen Darlehensbedingungen für Immobilienfinanzierungen“ gelten für alle Darlehen, deren Gewährung von dem Darlehensgeber von der Sicherung durch Grundpfandrechte abhängig gemacht wird, sowie für alle für solche Darlehen gewährten Zwischenfinanzierungen.

### II. Allgemeine Auszahlungsvoraussetzungen

#### 1. Voraussetzungen

Das Darlehen kann ausgezahlt werden, wenn alle Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind. Der Darlehensgeber wird den Darlehensnehmer darauf hinweisen, sofern die für die Auszahlung eingereichten Unterlagen nicht ausreichend sind.

#### 2. Darlehensabnahme

Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, innerhalb von sechs Monaten nach Zusage der Finanzierung (Datum der Erstellung des Vertragsangebots) die Auszahlungsvoraussetzungen zu schaffen und das Darlehen abzunehmen. Die Nichterfüllung dieser Pflichten berechtigt den Darlehensgeber zum Rücktritt vom Darlehensvertrag gemäß Ziffer VIII.

#### 3. Verpfändung des Auszahlungsanspruchs

Die Verpfändung des Auszahlungsanspruchs ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Darlehensgebers möglich.

#### 4. Erteilung des Auszahlungsauftrags

Um eine Darlehensauszahlung vornehmen zu können, ist ein Auszahlungsauftrag in Textform zu erteilen. Die Darlehensnehmer bevollmächtigen sich gegenseitig, die Auszahlungen allein anzuweisen. Die Bevollmächtigung ist jederzeit widerruflich. Auszahlungen können nach Widerruf nur noch gemeinsam von den Darlehensnehmern veranlasst werden.

#### 5. Ersatzsicherheit

Wird dem Darlehensgeber bis zur Verfügungstellung der im Darlehensvertrag vereinbarten Sicherheiten eine Ersatzsicherheit gestellt, ist der Darlehensgeber berechtigt, eine kostenpflichtige, treuhänderische Darlehensauszahlung vorzunehmen.

### III. Zins und Tilgung, Bereitstellungsinsen und Gebühren

#### 1. Verzinsung ausgezahlter Darlehensteile

Die Verzinsung des Darlehens beginnt mit dem Tage der jeweiligen Auszahlung. Als Auszahlung in diesem Sinne gilt auch die Überweisung auf ein Sperrkonto oder zu treuen Händen an einen Dritten, insbesondere an einen Notar.

##### (1) Zinsberechnung

Es erfolgt eine monatliche Zinsberechnung.

##### (2) Belastung auf dem Darlehenskonto

Anfallende Zinsen und Bereitstellungsinsen werden am Monatsende, Kosten Dritter werden sofort mittels Lastschrift vom Girokonto eingezogen, das der Darlehensnehmer im Darlehensvertrag angegeben hat. Gegebenenfalls anfallende Gebühren, die dem Darlehensgeber zustehen, werden eingezogen, nachdem der Darlehensgeber den Darlehensnehmer hierauf aufmerksam gemacht hat. Dies gilt sowohl während der Auszahlungsphase als auch nach der Darlehensvollauszahlung. Werden Lastschriften in der Auszahlungsphase nicht eingelöst, ist der Darlehensgeber berechtigt, die weitere Auszahlung des Darlehens zu verweigern und ggf. das Darlehen zu kündigen.

##### (3) Leistungsrate nach Darlehensvollauszahlung

Die im Darlehensvertrag genannte Leistungsrate – entweder nur Zinsleistung oder Annuitätsrate (Zins und Tilgung) – bleibt während der Zinsfestschreibungszeit unverändert, sofern später schriftlich keine anderen Vereinbarungen getroffen werden. Die Zinsen werden aus dem am Schluss des Vormonats noch nicht getilgten Restkapital errechnet. Der bei einer Annuitätsrate die Zinsen übersteigende Betrag der Leistung wird am Schluss eines Monats zur Tilgung des Kapitals verwandt.

Die Leistungsrate werden ab dem auf die Darlehensvollauszahlung folgenden Monat jeweils am Monatsende per Lastschrift eingezogen. Das Einzugskonto gibt der Darlehensnehmer im Darlehensvertrag bekannt. Um das Einzugskonto zu ändern, ist ein Auftrag vom Inhaber des Einzugskontos zu erteilen.

#### 2. Sondertilgung und Änderungen des Tilgungssatzes

1. Tilgungsleistungen bis zur Vollauszahlung des Darlehens sind nicht zulässig.

2. Sondertilgungen sind, wie im Darlehensvertrag geregelt, zulässig.

3. Tilgungssatzänderungen sind, wie im Darlehensvertrag geregelt, zulässig. Im Falle mehrerer Darlehensnehmer darf jeder Darlehensnehmer dieses Recht mit Wirkung für alle Darlehensnehmer ausüben. Insoweit willigt jeder Darlehensnehmer in die Ausübung dieses Rechts durch den jeweils anderen Darlehensnehmer ein. Die Einwilligung ist jederzeit durch eine Erklärung gegenüber dem Darlehensgeber widerrufbar.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY





Blatt 12

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

### 3. Kosten

Eine Übersicht über die von dem Darlehensgeber berechneten Gebühren und Entgelte findet sich im Preis- und Leistungsverzeichnis.

### 4. Tilgungsaussetzung und Tilgungersatz

#### (1) Tilgungsaussetzungen

Tilgungsaussetzungen sind nicht möglich, es sei denn, sie werden schriftlich vereinbart.

#### (2) Tilgungersatz

Anstatt einer monatlichen Darlehenstilgung kann im Darlehensvertrag die Tilgung durch einen Tilgungersatz vereinbart werden. Als Tilgungersatz kommen in Betracht:

- › Bausparvertrag,
- › Kapitallebensversicherung,
- › fondsgebundene Lebens- und Rentenversicherung, deren Rechte und Ansprüche an den Darlehensgeber in gesonderter Urkunde abzutreten sind.

Dem Darlehensnehmer steht während der Zinsbindungsfrist kein Recht zu, eine im Darlehensvertrag vereinbarte monatliche Darlehenstilgung nachträglich auf eine Tilgung durch Tilgungersatz umzustellen. Eine nachträgliche Umstellung der vereinbarten Tilgung durch Tilgungersatz auf eine monatliche Darlehenstilgung ist möglich.

#### (3) Darlehenstilgung durch Tilgungersatz

Bis zur Auszahlung der Bauspar-, Versicherungs- oder Rentensumme erfolgen keine Tilgungsleistungen. Bleibt die ausgezahlte Bauspar-, Versicherungs- oder Rentensumme hinter dem Darlehensbetrag zurück, bleibt der Darlehensnehmer zur Rückzahlung des Restbetrags verpflichtet.

#### (4) Tilgungsumstellung durch den Darlehensgeber

Sofern die Sparleistung/Prämienzahlung aus Gründen, die der Darlehensnehmer zu vertreten hat, nicht vertragsgemäß an die Bausparkasse bzw. Lebens-/Rentenversicherung erfolgt, ist der Darlehensgeber berechtigt, das Darlehen nach fruchtloser Mahnung auf ein Annuitätendarlehen mit einer Tilgung von 2 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen umzustellen. In diesem Fall ist ab Tilgungsbeginn zur Verzinsung und Tilgung eine gleichbleibende Leistung zu zahlen, und zwar in Teilbeträgen am 30. eines jeden Monats. Aus jeder Teilzahlung werden zunächst die für den Monat fälligen Zinsen abgedeckt. Im Falle einer Umstellung durch den Darlehensgeber wird diese dem Darlehensnehmer die neue Leistungsrate rechtzeitig bekannt geben.

Ein Recht, wieder auf Tilgungersatz gemäß Ziffer 4.2 umzustellen, steht dem Darlehensnehmer in diesem Fall nicht mehr zu.

## IV. Sicherheiten

### 1. Grundschulden

(1) Zur Sicherung aller Ansprüche des Darlehensgebers aus diesem Darlehensverhältnis sowie aller Ansprüche aus etwaigen anderen – auch künftigen – Darlehensverhältnissen des Darle-

hensnehmers ist dem Darlehensgeber eine jederzeit fällige und gegen den jeweiligen Grundstückseigentümer sofort vollstreckbare Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrags zuzüglich Grundschuldzinsen an dem im Darlehensvertrag genannten Beleihungsobjekt mit der von dem Darlehensgeber genannten Rangstelle neu zu bestellen.

Bereits bestehende Grundschulden – eigene wie auch von fremden Instituten – können nur mit Zustimmung des Darlehensgebers zum Zwecke der Darlehenssicherung verwendet werden.

Dem Darlehensgeber ist eine vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde zu übergeben. Weiterhin ist eine beglaubigte Grundbuchabschrift nach Eintragung der Grundschuld vorzulegen.

Dem Darlehensgeber ist die von ihm vorgegebene Sicherungszweckerklärung, die von allen Grundstückseigentümern/ Erbbauberechtigten und/oder dem Darlehensnehmer unterzeichnet ist, vorzulegen.

(2) Grundbuchliche Vorlasten und Zustimmungen Dritter  
Der Grundschuld dürfen weder in Abteilung II noch III des Grundbuchs Rechte im Range vorgehen oder gleichstehen. Abweichungen hiervon bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Darlehensgebers.

Grundschulden dürfen an solchen Objekten, an denen Veräußerungs- oder Belastungsbeschränkungen nach § 12 WEG oder § 5 ErbVO bestehen, nur bestellt werden, wenn eine notariell beglaubigte Zustimmung des Berechtigten vorliegt.

#### (3) Persönliche Haftung der Darlehensnehmer

Die Darlehensnehmer haben für die Zahlung eines Geldbetrags in Höhe der Grundschuld (Kredit und Zinsen) die persönliche Haftung zu übernehmen und sich der sofortigen Zwangsvollstreckung in ihr gesamtes Vermögen zu unterwerfen. Der Darlehensgeber kann die persönliche Haftung unabhängig von der Eintragung und dem Bestand der Grundschuld sowie ohne vorherige Zwangsvollstreckung in das Beleihungsobjekt geltend machen.

## 2. Nachbesicherung

Das Recht zur Nachbesicherung richtet sich nach Ziff. 13 der „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“.

## 3. Weitere Verpflichtungen des Darlehensnehmers

(1) Der Darlehensnehmer ist verpflichtet,

- › das Gebäude samt Zubehör zum vollen – soweit möglich zum gleitenden – Neuwert gegen Brandschäden und auf Verlangen des Darlehensgebers auch gegen andere Schäden versichert zu halten,
- › dem Darlehensgeber auf Verlangen Auskünfte und Nachweise über die Grundstücksverhältnisse sowie über seine wirtschaftlichen Verhältnisse zu geben,
- › das Beleihungsobjekt nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Wirtschaftsführung in gutem Zustand zu erhalten und vor einer wesentlichen Änderung des Gebäudes, seiner





Blatt 13

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

Nutzung oder des Zubehörstandes die Einwilligung des Darlehensgebers einzuholen,

- › dem Darlehensgeber die Besichtigung (Innen- und Außenbesichtigung) des Beleihungsobjekts zu gestatten.

(2) Alle durch die Bestellung der Darlehenssicherheiten entstehenden Kosten trägt der Darlehensnehmer.

(3) Alle Zahlungen werden auf die persönlichen Forderungen und nicht auf die Sicherheiten oder das Schuldversprechen angerechnet.

(4) Ansprüche auf Rückgewähr der Grundschulden können nur mit Zustimmung des Darlehensgebers an andere Gläubiger abgetreten werden.

(5) Für den Fall, dass nur eine gleich- oder nachrangige Besicherung erreicht wird, kann der Darlehensgeber den Rücktritt erklären und zugleich ein verändertes Angebot unterbreiten.

## V. Änderung des Darlehensvertrags

Nachträgliche Änderungen des Darlehensvertrags bedürfen der Schriftform. Zusagen bzgl. des Vertragsinhalts durch Dritte sind für den Darlehensgeber nicht bindend, sofern sie nicht durch den Darlehensgeber schriftlich bestätigt wurden.

Für nachträgliche Vertragsänderung erhebt der Darlehensgeber Entgelte und Gebühren nach Maßgabe des Preis- und Leistungsverzeichnisses.

## VI. Aufrechnung

Der Darlehensgeber ist berechtigt, den Auszahlungsbetrag um angefallene Darlehenszinsen, Bereitstellungszinsen, ggf. angefallenen Disagio und ggf. angefallene Gebühren (z. B. für treuhänderische Überweisungen) zu kürzen.

## VII. Kündigungsrechte

### 1. Kündigungsrecht des Darlehensnehmers

#### a.) Ordentliches Kündigungsrecht

Der Darlehensnehmer kann den Darlehensvertrag, sofern er keine Zinsfestschreibung hat, ganz oder teilweise, unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten kündigen.

Bei einer Zinsfestschreibung kann der Darlehensvertrag durch den Darlehensnehmer frühestens zum Ende der Zinsfestschreibung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat gekündigt werden, solange keine neue Vereinbarung über den Zinssatz (Anpassung der Zinsfestschreibung) getroffen ist. Etwas anderes kann nur schriftlich zwischen dem Darlehensnehmer und dem Darlehensgeber vereinbart werden. Unberührt hiervon bleibt das gesetzliche Recht zur Kündigung des Darlehensvertrages gem. § 489 Abs. 1 Nr. 2 BGB nach Ablauf von zehn Jahren nach dem vollständigen Empfang des Darlehens unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten.

Eine ordentliche Kündigung des Darlehensnehmers gilt als nicht erfolgt, wenn er den geschuldeten Betrag nicht binnen zwei Wochen nach Wirksamwerden der Kündigung zurückzahlt (§ 489 Abs. 3 BGB).

#### b.) Außerordentliches Kündigungsrecht

Der Darlehensnehmer kann einen Darlehensvertrag, bei dem der Sollzinssatz gebunden und das Darlehen durch ein Grundpfandrecht gesichert ist, unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten vorzeitig kündigen, wenn seine berechtigten Interessen dies gebieten und seit dem vollständigen Empfang des Darlehens sechs Monate abgelaufen sind. Ein solches Interesse liegt insbesondere vor, wenn der Darlehensnehmer ein Bedürfnis nach einer anderweitigen Verwertung der zur Sicherung des Darlehens beliehenen Sache hat.

Der Darlehensnehmer kann den Darlehensvertrag jederzeit aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn dem Darlehensnehmer unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der beiderseitigen Interessen die Fortsetzung des Darlehensvertragsverhältnisses bis zur vereinbarten Beendigung oder bis zum Ablauf einer Kündigungsfrist nicht zugemutet werden kann (§ 314 BGB).

Der Darlehensnehmer kann den Darlehensvertrag ferner jederzeit außerordentlich kündigen, wenn der Darlehensgeber gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung verstoßen hat (§ 505d Abs. 1 Satz 3 BGB), es sei denn, der Darlehensvertrag hätte bei ordnungsgemäßer Kreditwürdigkeitsprüfung geschlossen werden dürfen (§ 505d Abs. 1 Satz 5 BGB) oder der Mangel der Kreditwürdigkeitsprüfung darauf beruht, dass der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber vorsätzlich oder fahrlässig hierfür erforderliche Informationen unrichtig erteilt oder vorenthalten hat (§ 505d Abs. 3 BGB).

Tritt eine Störung der Geschäftsgrundlage ein (§ 313 BGB) und ist eine Anpassung des Vertrages nicht möglich, kann der Darlehensnehmer den Vertrag kündigen.

### 2. Kündigungsrecht des Darlehensgebers

Der Darlehensgeber kann den Darlehensvertrag kündigen, wenn

- › der Darlehensnehmer mit mindestens zwei aufeinanderfolgenden Raten ganz oder teilweise und mit mindestens 2,5 % des Nennbetrags des Darlehens in Verzug ist und der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer erfolglos eine zweiwöchige Frist zur Zahlung des rückständigen Betrags mit der Erklärung gesetzt hat, dass der Darlehensgeber bei Nichtzahlung innerhalb der Frist die gesamte Restschuld verlangt, oder
- › die vereinbarte Grundschuld oder eine sonstige Sicherheit auch nach Fristsetzung unter Hinweis auf das Kündigungsrecht nicht verschafft worden ist.

Der Darlehensgeber kann den Darlehensvertrag im Übrigen nur aus wichtigem, im Verhalten des Darlehensnehmers liegendem Grund kündigen, namentlich in den ausdrücklich genannten Fällen gem. Ziff. 19 (3) der „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“. Sofern der Darlehensgeber aus wichtigem Grund das Darlehen kündigt, hat er Anspruch auf Ersatz des entstandenen Schadens.

## VIII. Rücktrittsrecht des Darlehensgebers

1. Der Darlehensgeber ist berechtigt, von der Darlehensvereinbarung zurückzutreten, wenn

THE HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON

The first settlement in Boston was made in 1630 by a group of Puritan settlers from England. They came to the city in search of religious freedom and a place to practice their faith. The settlers were led by John Winthrop, who gave them the name "Boston" in honor of the city of Boston in England. The city grew rapidly, and by 1639 it had a population of over 1,000 people. The settlers established a series of laws and customs that shaped the city's character. They were known for their strict adherence to religious principles and their commitment to public order. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 17th century, and by 1700 it had a population of over 10,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 18th century, and by 1750 it had a population of over 20,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 19th century, and by 1850 it had a population of over 50,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 19th century, and by 1850 it had a population of over 50,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 19th century, and by 1850 it had a population of over 50,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 19th century, and by 1850 it had a population of over 50,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 19th century, and by 1850 it had a population of over 50,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 19th century, and by 1850 it had a population of over 50,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.

The city's growth continued throughout the 19th century, and by 1850 it had a population of over 50,000 people. The city's economy was based on trade and commerce, and it was known for its shipbuilding industry. The city's culture was also shaped by its religious traditions, and it was a center for Puritan thought and practice. The city's growth was also fueled by its strategic location on the coast, which made it a major center for trade and commerce. By the mid-17th century, Boston had become one of the most important cities in the New England region.



Blatt 14

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

- › der Darlehensnehmer nicht innerhalb von sechs Monaten nach Zusage der Finanzierung (Datum der Erstellung des Darlehensangebots) die Auszahlungsvoraussetzung geschaffen und das Darlehen abnimmt,
- › der Darlehensnehmer das Darlehen ganz oder teilweise nicht abnehmen kann,
- › Bedingungen bekannt werden, die eine Erfüllung der Auszahlungsvoraussetzungen gemäß Darlehensvertrag unmöglich machen,
- › die Gesamtfinanzierung nicht gesichert ist,
- › die gemäß Darlehensvertrag vereinbarten Grundschulden nicht bestellt werden können.

## 2. Entschädigung

- (1) Wird das Darlehen vom Darlehensnehmer entgegen seinen vertraglichen Verpflichtungen ganz oder in Teilen nicht abgenommen, hat der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber neben den angefallenen Bereitstellungszinsen auch den durch die Nichtabnahme entstandenen Schaden zu ersetzen.
- (2) Wird das Darlehen vor Ablauf einer Zinsfestschreibung durch Kündigung aus wichtigem Grund seitens des Darlehensgebers fällig, hat der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber den durch die vorzeitige Rückzahlung entstandenen Schaden zu ersetzen.
- (3) Im Falle einer zulässigen vorzeitigen ganzen oder teilweisen Rückzahlung von Darlehen mit Zinsfestschreibung ist dem Darlehensgeber der durch die vorzeitige Rückzahlung entstandene Schaden zu ersetzen.
- (4) Im Falle eines Rücktritts des Darlehensgebers ist dieser berechtigt, von dem Darlehensnehmer Schadenersatz zu verlangen.
- (5) Kommt der Darlehensnehmer mit Zahlungen in Verzug, so werden Verzugszinsen in Höhe von 2,5 %-Punkten über dem Basiszinssatz berechnet.
- (6) Werden als Tilgungsersatz abgetretene Ansprüche vor Ablauf der Zinsfestschreibung fällig und soll das Darlehen damit vorzeitig zurückerstattet werden, ist der Darlehensgeber berechtigt, vom Darlehensnehmer Schadenersatz zu verlangen.

## IX. Haftung

Mehrere Darlehensnehmer haften als Gesamtschuldner, die Darlehenskonto werden als Oder-Konto geführt.

## X. Besondere Auszahlungsbedingungen zur Finanzierung nach Baufortschritt

1. Wird ein Bauvorhaben finanziert, so muss dieses Vorhaben grundsätzlich vor Auszahlung des Darlehens fertiggestellt sein. Zur Prüfung der Fertigstellung ist der Darlehensgeber berechtigt, eine Besichtigung und Wertermittlung des Beleihungsobjekts auf Kosten des Darlehensnehmers vornehmen zu lassen.
2. Es können, je nach Fortschritt der Bauarbeiten, Teilzahlungen geleistet werden, sofern die allgemeinen und besonderen Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind. Es muss sicher gestellt sein, dass die Fertigstellung des Bauvorhabens mit den noch zur Verfügung stehenden Geldmitteln erfolgen kann. In der Regel leistet der Darlehensgeber Teilzahlungen nur anteilig mit den übrigen im Darlehensantrag vorgesehenen Fremd- und Ei-

genmitteln. Mit den Überweisungsaufträgen sind dem Darlehensgeber durch einen Bauleiter/Architekten bestätigte Bautenstandsberichte sowie entsprechende Nachweise (geprüfte Baurechnungen, Zahlungsaufforderungen des Verkäufers etc.) einzureichen.

3. Diese Bedingungen gelten auch für Darlehen zur Zwischenfinanzierung nach Baufortschritt.

## XI. Finanzierungsbestätigungen, Abtretungsbestätigungen, unwiderrufliche Zahlungsbestätigungen und Bürgschaften des Darlehensgebers

1. Die Abgabe von Finanzierungsbestätigungen, Abtretungsbestätigungen, unwiderruflichen Zahlungsbestätigungen und Bürgschaften kann auf einem Formular des Darlehensgebers erfolgen. Sofern die Abgabe der Erklärung auf einem Fremd-Formular erfolgt, behält sich der Darlehensgeber textliche Änderungen vor.

2. Zur Abgabe einer Erklärung ist immer ein Auftrag des Darlehensnehmers in Textform erforderlich. Der Anspruch aus der Erklärung erlischt nur durch Erfüllung oder Rückgabe der Urkunde.

3. Wird der Darlehensgeber vom Darlehensnehmer im Rahmen des Erwerbs oder der Errichtung des Beleihungsobjekts mit der Gewährung einer Bürgschaft, Garantie oder einer anderen Verpflichtungserklärung (nachfolgend die „Garantie“) gegenüber einem Dritten (nachfolgend der „Begünstigte“) beauftragt, gelten die nachfolgenden Bedingungen:

- › Mit Aushändigung der Garantieurkunde an den Darlehensnehmer wird der Darlehensgeber ein Avalkonto eröffnen, das mit der Garantiesumme belastet wird. Eine Provision für die Stellung der Garantie berechnet der Darlehensgeber nicht. Die Übergabe der Garantieurkunde an den Dritten obliegt dem Darlehensnehmer. Der Darlehensgeber darf davon ausgehen, dass der Darlehensnehmer die Garantieurkunde unverzüglich dem Begünstigten übergibt. Die Belastung des Avalkontos reduziert sich durch Auszahlung an den Begünstigten gemäß der Garantie.
- › Wird der Darlehensgeber aus der Garantie vom Begünstigten ohne Einschaltung des Darlehensnehmers in Anspruch genommen, wird der Darlehensgeber den Darlehensnehmer unverzüglich darüber unterrichten. Der Darlehensgeber ist berechtigt, an den Begünstigten zu zahlen, ohne dass es einer besonderen Aufforderung durch den Darlehensnehmer bedarf, es sei denn, die Inanspruchnahme erfolgt offensichtlich rechtsmissbräuchlich.
- › Nach Erledigung der Garantie durch Zahlung an den Begünstigten, Fristablauf oder aus anderem Grunde hat der Darlehensnehmer für die Rückgabe der Garantieurkunde Sorge zu tragen. Eine noch bestehende Belastung des Avalkontos muss erst nach Rückgabe der Garantieurkunde aufgelöst werden.
- › In Höhe der Belastung des Avalkontos vermindert sich der Kreditbetrag, dessen Auszahlung der Darlehensnehmer verlangen kann.
- › Der Darlehensgeber ist berechtigt, sich im Rahmen der Garantie ein Kündigungsrecht und ein Hinterlegungsrecht vorzubehalten.

THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK

The first of these was the Dutch colony, which was founded in 1614 by Henry Hudson, an Englishman in the service of the Dutch East India Company. Hudson discovered the Hudson River, and the Dutch soon established a trading post at the mouth of the river, which they called New Amsterdam. The Dutch colony was the first European settlement in the region, and it remained the center of Dutch power in the area for many years.

The second of the three colonies was the English colony, which was founded in 1624 by a group of English settlers who had fled from the Dutch colony. These settlers established a trading post at the mouth of the Hudson River, which they called New York. The English colony was the second European settlement in the region, and it remained the center of English power in the area for many years.

The third of the three colonies was the Swedish colony, which was founded in 1638 by a group of Swedish settlers who had fled from the Dutch colony. These settlers established a trading post at the mouth of the Hudson River, which they called New Sweden. The Swedish colony was the third European settlement in the region, and it remained the center of Swedish power in the area for many years.

The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years. The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years.

The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years. The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years.

The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years. The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years.

The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years. The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years.

The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years. The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years.

The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years. The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years.

The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years. The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years.

The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years. The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years.

The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years. The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years.

The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years. The Dutch colony was the first to be founded, and it was the most successful. It was the center of Dutch power in the region, and it remained so for many years.

The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years. The English colony was the second to be founded, and it was the most successful. It was the center of English power in the region, and it remained so for many years.

The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years. The Swedish colony was the third to be founded, and it was the least successful. It was the center of Swedish power in the region, and it remained so for many years.



Blatt 15

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

## XII. Anpassung der Zinsfestschreibung und Geltung eines veränderlichen Sollzinssatzes beim Nichtzustandekommen einer neuen Zinsfestschreibung

Endet die Zinsfestschreibung vor dem Ende der Vertragslaufzeit, wird der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer spätestens drei Monate vor Ablauf der Zinsfestschreibung ein Angebot für eine neue Zinsfestschreibung zu den dann aktuellen Konditionen unterbreiten. Der Darlehensnehmer hat darüber hinaus die Möglichkeit, ein individuelles Angebot für eine neue Zinsfestschreibung bei dem Darlehensgeber anzufordern. Die Vereinbarung über die neue Zinsfestschreibung kommt mit Zugang des vom Darlehensnehmer unterzeichneten Angebots des Darlehensgebers für die neue Zinsfestschreibung bei dem Darlehensgeber zustande.

Kommt eine Vereinbarung über eine neue Zinsfestschreibung bis zum Ablauf der Zinsfestschreibung nicht zustande, ist das Darlehen nach Ablauf der Zinsfestschreibung mit einem veränderlichen Sollzinssatz zu verzinsen. Der veränderliche Sollzinssatz wird zum ersten eines jeden Quartals (1. Januar, 1. April, 1. Juli, 1. Oktober) neu festgesetzt (Festsetzungszeitpunkt).

Die Höhe des veränderlichen Sollzinssatzes bestimmt sich bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen aus dem letzten vor dem jeweiligen Festsetzungszeitpunkt in der amtlichen Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinssatz der Europäischen Zentralbank für Hauptrefinanzierungsgeschäfte (EZB-Zinssatz) zuzüglich eines Zinsaufschlags von 4,10 %-Punkten. Sollte die Summe aus dem EZB-Zinssatz und dem Zinsaufschlag weniger als 0,00 % betragen, wird das Darlehen mit einem Sollzins von 0,00 % verzinst (Zinsuntergrenze).

Die Höhe der monatlichen Rate bestimmt sich zum ersten eines jeden Quartals neu aus der zeitanteiligen Summe vom zuletzt geltenden Tilgungssatz und neuen veränderlichen Sollzinssatz, jeweils bezogen auf den Darlehensnennbetrag. Die in der monatlichen Rate enthaltenen ersparten Zinsen erhöhen die Tilgung des Darlehens.

Wenn der veränderliche Sollzinssatz zur Anwendung kommt, weil keine Vereinbarung über eine neue Zinsbindung zustande gekommen ist, ist der Darlehensgeber verpflichtet, den Darlehensnehmer halbjährlich jeweils über den veränderlichen Sollzinssatz, den EZB-Zinssatz, die Höhe der monatlichen Rate und über die Zahl und die Fälligkeit der monatlichen Raten, sofern sich diese ändern, zu unterrichten. Die Unterrichtung kann per Post-Box erfolgen, wenn der Darlehensnehmer am Internetbanking inklusive Postbox teilnimmt. Im Übrigen gelten die Vertragsbedingungen fort.

## XIII. Restschuldversicherung

Die nachfolgenden Regelungen gelten für den Fall, dass der Darlehensnehmer mit dem Darlehensgeber einen Vertrag über den Beitritt zu einen Gruppenversicherungsvertrag für eine Restschuldversicherung zur Absicherung des Todesfallrisikos abgeschlossen hat.

### 1. Gruppenversicherung

Versicherungsnehmer und Bezugsberechtigter ist der Darlehensgeber. Versicherte Person ist der Darlehensnehmer. Der Beitritt zum Gruppenversicherungsvertrag ist für den Darlehensnehmer freiwillig. Er stellt keine Bedingung für den Abschluss eines Darlehensvertrages dar.

### 2. Verrechnung der Versicherungssumme

Die im Versicherungsfall auf das Darlehenskonto gezahlte Versicherungssumme wird erfüllungshalber als vorzeitige Rückzahlung im Sinne des § 500 Abs. 2 Satz 2 BGB angenommen.

Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, das restliche Darlehen vertragsgemäß zurückzuzahlen, falls die gezahlte Versicherungssumme nicht zur Tilgung der gesamten offenen Darlehensforderung ausreicht.

Übersteigt die gezahlte Versicherungssumme die Darlehensforderung, wird ein ggf. entstehendes Guthaben an den Darlehensnehmer ausgezahlt.

### 3. Versicherungsleistung in der Auszahlungsphase

Falls die Versicherungssumme bereits vor der vollständigen Auszahlung des Darlehens auf das Darlehenskonto gezahlt wird, gilt Ziff. 2 Abs. 1 entsprechend für die bereits ausgezahlte Darlehenssumme.

Der darüber hinausgehende Teil der gezahlten Versicherungssumme wird erst nach vollständigem Abruf des restlichen Darlehens auf die Darlehensforderung angerechnet.

## XIV. Sonstiges

1. Abrechnungen über Darlehensauszahlungen gelten als von allen Darlehensnehmern anerkannt, wenn nicht innerhalb von 14 Tagen widersprochen wird. Der Darlehensgeber wird dem Darlehensnehmer über jede Darlehensauszahlung eine Abrechnung erteilen und dabei auf die Bedeutung des Widerspruchs und seines Unterbleibens hinweisen.

2. Zu Änderungen oder Ergänzungen der Geschäftsbedingungen für Immobilienfinanzierungen gilt Ziffer 1 (2) der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

3. Sofern einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder in Teilen unwirksam oder undurchführbar sind oder werden oder nicht Vertragsbestandteil geworden sein sollten, wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Soweit Bestimmungen unwirksam oder undurchführbar oder nicht Vertragsbestandteil geworden sind, richtet sich der Inhalt nach den gesetzlichen Bestimmungen.

4. Als Postanschrift gilt die Anschrift des ersten Kreditnehmers (gemäß Kreditantrag). Mitteilungen zum Kreditverlauf – mit Ausnahme von Kündigungen – werden nur an diese Anschrift versandt, sofern keine Übermittlung per Post-Box erfolgt. Der Kreditnehmer ist verpflichtet, eine Änderung der Postanschrift unverzüglich mitzuteilen.







Blatt 16

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

## Widerrufsinformation

### Widerrufsrecht

Der Darlehensnehmer kann seine Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags, aber erst, nachdem der Darlehensnehmer diese Widerrufsinformation erhalten hat. Der Darlehensnehmer hat diese Widerrufsinformation erhalten, wenn sie in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung seines Antrags oder in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung der Vertragsurkunde oder in einer für den Darlehensnehmer bestimmten Abschrift seines Antrags oder der Vertragsurkunde enthalten ist und dem Darlehensnehmer eine solche Unterlage zur Verfügung gestellt worden ist. Über eine in den Vertragstext nicht aufgenommene Angabe zum Widerrufsrecht kann der Darlehensnehmer nachträglich auf einem dauerhaften Datenträger informiert werden; die Widerrufsfrist beträgt dann einen Monat. Der Darlehensnehmer ist mit der nachgeholten Widerrufsinformation nochmals auf den Beginn der Widerrufsfrist hinzuweisen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, E-Mail: [baufi-service@ing.de](mailto:baufi-service@ing.de)

### Information über das Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt spätestens zwölf Monate und 14 Tage nach dem Zeitpunkt des Vertragsschlusses oder, sofern dieser Zeitpunkt nach dem Vertragsschluss liegt, dem Zeitpunkt zu dem dem Darlehensnehmer eine für ihn bestimmte Ausfertigung oder Abschrift seines Antrags oder der Vertragsurkunde zur Verfügung gestellt worden ist. Das Widerrufsrecht erlischt auch dann, wenn die Widerrufsinformation oder die Angaben hierzu im Vertrag fehlerhaft waren oder ganz unterblieben sind.

### Widerrufsfolgen

Der Darlehensnehmer hat innerhalb von 30 Tagen das Darlehen, soweit es bereits ausbezahlt wurde, zurückzahlen und für den Zeitraum zwischen der Auszahlung und der Rückzahlung des Darlehens den vereinbarten Sollzins zu entrichten. Die Frist beginnt mit der Absendung der Widerrufserklärung. Für den Zeitraum zwischen Auszahlung und Rückzahlung ist bei vollständiger Inanspruchnahme des Darlehens pro Tag ein Zinsbetrag in Höhe von 16,39 Euro zu zahlen. Dieser Betrag verringert sich entsprechend, wenn das Darlehen nur teilweise in Anspruch genommen wurde. Wenn der Darlehensnehmer nachweist, dass der Wert seines Gebrauchsvorteils niedriger war als der Vertragszins, muss er nur den niedrigeren Betrag zahlen. Dies kann z. B. in Betracht kommen, wenn der marktübliche Zins geringer war als der Vertragszins.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Blatt 17

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

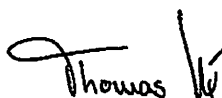
**Zustandekommen des Vertrags****Annahmefrist**

Der Darlehensvertrag über 185.000,00 Euro kommt zustande, sobald dieses Vertragsangebot unterschrieben von allen Darlehensnehmern bis zum 01.07.2022 bei dem Darlehensgeber eingeht. Verspätet eingegangene Schreiben stellen einen neuen Darlehensantrag dar. Soweit der Darlehensgeber den neuen Darlehensantrag annimmt, verzichtet jeder Darlehensnehmer auf Zugang der Annahmeerklärung des Darlehensgebers (§ 151 BGB).

ING-DiBa AG



Matthias Bayer  
Leiter Service



Thomas Nix  
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Dieses Vertragsangebot wurde maschinell erstellt und ist ohne Original-Unterschrift gültig.





Blatt 18

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

#### Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING-DiBa AG übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden (im Folgenden „SCHUFA“). Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING-DiBa AG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING-DiBa AG insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

#### Datenschutzrechtlicher Hinweis zur Information per E-Mail

Die ING-DiBa AG nutzt die von Ihnen angegebene(n) E-Mail-Adresse(n) für die Zusendung von nützlichen Informationen zu Ihrer Baufinanzierung. Sofern Sie diese Informationen nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte per E-Mail unter [baufi-service@ing.de](mailto:baufi-service@ing.de) mit.





Blatt 19

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637923

IFVEAN404

### Referenzkonto und SEPA-Lastschriftmandat

Bitte kontrollieren Sie Ihre zurzeit bei uns als Referenzkonto gespeicherte Bankverbindung auf ihre Richtigkeit. Sofern Ihre Bankverbindung nicht korrekt ist oder sich geändert hat, teilen Sie uns bitte Ihre gültige Bankverbindung mit. Dies können Sie schriftlich, telefonisch (nur mit Telebanking-PIN) oder im Internetbanking machen.

Kontoinhaber Jakob und Valentina Reimche  
 IBAN DE77 5001 0517 5439 7848 05  
 Kreditinstitut ING-DIBA AG (RETAIL BANKING)

**SEPA-Lastschriftmandat:** Ich/Wir ermächtige(n) die ING-DiBa AG, Zahlungen und ggf. Sondertilgungen von meinem/unserem Referenzkonto mittels Lastschrift einzuziehen und weise(n) gleichzeitig mein/unser Kreditinstitut an, die von der ING-DiBa AG auf mein/unser Referenzkonto gezogenen Lastschriften einzu-  
 ziehen.

Hinweis: Sie können innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, eine Erstattung des belasteten Betrags auf dem Referenzkonto verlangen. Es gelten dabei die mit Ihrem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt. Gläubiger-ID: DE65ING00000011894

### Annahmeerklärung

Mit dem Vertragsangebot erklären wir uns einverstanden. Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Wir haben keine Änderungen oder Streichungen auf dem Vertragsangebot vorgenommen.

Lingen 28.06.2022	Reimche	Reimche
Ort, Datum	Unterschrift Jakob Reimche	Unterschrift Valentina Reimche

### Empfangsbestätigung

Wir haben jeweils erhalten: Das Booklet "Immobilienfinanzierung Geschäftsbedingungen", das die Grundlegenden vorvertraglichen Informationen für Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking enthält; sowie das Preis- und Leistungsverzeichnis für Immobilienfinanzierungen; die für den Darlehensnehmer bestimmte Abschrift dieses Vertragsangebots; das "Europäische Standardisierte Merkblatt" für Darlehenskonto Nr. 2010637923; das Informationsblatt "Weitere vorvertragliche Informationen gemäß Art. 247 § 1 Absatz 3 EGBGB" und die Datenschutz-  
 erklärung der ING-DiBa AG.

Lingen 28.06.2022	Reimche	Reimche
Ort, Datum	Unterschrift Jakob Reimche	Unterschrift Valentina Reimche

### Auftrag zur Auszahlung

Wir beauftragen die ING-DiBa AG, die Auszahlung des Kaufpreises auf notarielle Anforderung oder Anforderung eines abzulösenden Instituts vorzunehmen. Bei einem Kauf aus einer Zwangsversteigerung soll die Auszahlung des Kaufpreises auf Anforderung des zuständigen Amtsgerichts erfolgen.

Im Übrigen, insbesondere für Zahlungen über den Kaufpreis hinaus (z.B. für Modernisierungsmaßnahmen), bedarf es einer gesonderten Auszahlungsanweisung.

Lingen 28.06.2022	Reimche	Reimche
Ort, Datum	Unterschrift Jakob Reimche	Unterschrift Valentina Reimche

0101090933

22B3775120060378\_K







Bitte unterschrieben zurück

## Vertragsangebot für Darlehenskonto 2010637924

KfW-Refinanzierungsmittel (Kreditprodukt KfW-Wohneigentumsprogramm (124))

<b>Darlehensnehmer</b>	Jakob Reimche und Valentina Reimche In den Bergen 1 48465 Samern
<b>Vorgangsnummer</b>	0101090933 (0)
<b>Ihr Darlehensantrag vom</b>	09.06.2022
<b>Beleihungsobjekt</b>	Föhrenweg 41a, 48465 Schüttorf
<b>Nutzungsart</b>	Doppelhaushälfte - eigengenutzt
<b>Darlehensgeber</b>	ING-DiBa AG Theodor-Heuss-Allee 2 60486 Frankfurt am Main Telefon: 069 / 50 60 30 82 Internet: <a href="http://www.ing.de">www.ing.de</a> E-Mail: <a href="mailto:baufi-service@ing.de">baufi-service@ing.de</a>
<b>Aufsichtsbehörde</b>	Europäische Zentralbank, Sonnemannstraße 26, 60314 Frankfurt am Main, Internetadresse: <a href="http://www.ecb.europa.eu">www.ecb.europa.eu</a>  Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 109, 53117 Bonn, und Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Internetadresse: <a href="http://www.bafin.de">www.bafin.de</a>

Hiermit bietet Ihnen der Darlehensgeber auf Grundlage der Refinanzierungszusage der Kreditanstalt für Wiederaufbau (nachstehend KfW genannt) vom 20.06.2022 und des KfW-Merkblattes KfW-Wohneigentumsprogramm (124) (nachfolgend „KfW-Merkblatt“ genannt) folgendes zweckgebundene Darlehen an.

Für dieses Darlehensangebot gelten die nachfolgenden Darlehensbedingungen, die Allgemeinen Bestimmungen für Investitionskredite der KfW - Vertragsverhältnis Hausbank - Endkreditnehmer (nachfolgend „AB-EKN“ genannt) sowie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking, soweit in diesem Vertrag keine abweichenden Regelungen getroffen werden.





Blatt 2

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

Verwendungszweck	
------------------	--

Investitionsort	Föhrenweg 41a, 48465 Schüttorf
Investitionsgrund	Kauf eines gebrauchten Eigenheims
Gesamtkosten	330.653,00 Euro

Konditionen
-------------

**Darlehen IBAN**  
**Darlehensart**

DE70 5001 0517 2010 6379 24  
**Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag als  
 Annuitätendarlehen**

Das Darlehen ist durch ein Grundpfandrecht besichert.  
 Während der Tilgungsfreijahre sind nur die  
 monatlich fälligen Zinsen zu zahlen. Anschließend ist das  
 Darlehen für die gesamte restliche Zinsfestschreibungszeit  
 durch gleichbleibende Jahresleistung  
 (Zinsen + Tilgung = Annuität) gekennzeichnet.

**Darlehensbetrag**  
**Sollzinssatz gebunden**  
**(Nominalzins)**  
**Effektiver Jahreszins**  
**Zinsfestschreibung bis**  
**Auszahlungskurs**  
**Nettodarlehensbetrag**  
**Monatliche Rate**  
**Fälligkeit der ersten Rate**

100.000,00 Euro

3,42 % p.a.

3,47 %

30.07.2032

100,00 %

100.000,00 Euro

539,51 Euro

30.08.2025

Während der Tilgungsfreijahre sind nur die  
 monatlich fälligen Zinsen zu zahlen. Nach Ende der  
 Tilgungsfreijahre ist die vereinbarte Rate in voller  
 Höhe für Zinsen und Tilgung fällig.

**Vertragslaufzeit**

25 Jahre

**Anzahl der Raten**264 (nach dem Ende der  
Tilgungsfreijahre)**Sonstige Kosten**

Ferner tragen Sie die im Zusammenhang mit dem Darlehens-  
 vertrag anfallenden Grundbuch- und Notarkosten.





Blatt 3

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

**Abruf**

Frühestens nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags über das oben genannte Investitionsobjekt. Die Abruffrist endet bei der KfW am **06.07.2023**. Diese wird für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge ohne gesonderten Antrag um maximal 24 Monate verlängert. Sollte sich im Falle der Verlängerung der Abruffrist ein späterer als der geplante Tilgungsbeginn ergeben, erhöhen sich aufgrund der festen Gesamtlaufzeit des Darlehens die Raten. Die geänderten Darlehenskonditionen werden wir Ihnen nach Bekanntgabe durch die KfW vom Darlehensgeber schriftlich bestätigen. Bitte teilen Sie uns den Abruf spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Abruffrist mit. Der Abruf kann in einer Summe oder in Teilbeträgen erfolgen.

**Mittelverwendung**

Der Zeitraum, innerhalb dessen die angeforderten (Teil-)Beträge dem festgelegten Verwendungszweck zugeführt werden müssen, beträgt 12 Monate ab Auszahlung des jeweiligen (Teil-)Betrags. Im Fall der Überschreitung dieser Frist haben Sie einen Zinszuschlag zu zahlen.

**Bereitstellungsprovision**

Ab dem Folgetag des 06.07.2023 bis zum Tag der jeweiligen Auszahlung ist entsprechend der Refinanzierungsvereinbarung mit der KfW auf den noch nicht ausgezahlten Darlehensbetrag eine Bereitstellungsprovision von **0,15 %** pro Monat zu zahlen. Die Bereitstellungsprovision wird jeweils zum 30. eines Monats per Lastschrift von Ihrem Referenzkonto eingezogen.

SECRET  
CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

CONFIDENTIAL

3. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

4. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

CONFIDENTIAL

5. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

6. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

**Darlehenskonto: 2010637924**

Während der Tilgungsfreijahre sind nur die monatlich fälligen Zinsen zu zahlen. Nach Ende der Tilgungsfreijahre ist für die verbleibende Zeit der ersten Zinsfestschreibung eine gleichbleibende Rate in Höhe von 539,51 Euro für Zinsen und Tilgung fällig. Der Einzug der Rate erfolgt jeweils zum 30. eines Monats. Aus jeder Zahlung werden zunächst die für den Monat fälligen Zinsen abgedeckt. Der die Zinsen übersteigende Betrag wird zur Tilgung des Darlehens verwendet. Abweichend von Ziffer 5 Abs. 2 der AB-EKN ist die vorzeitige Rückzahlung des Darlehens innerhalb der Zinsbindung nur vollständig gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich. Vorzeitige Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen. Gesetzliche Kündigungsrechte bleiben von dieser Regelung unberührt. Im Übrigen gilt Ziffer 5 Abs. 2 der AB-EKN unverändert. Ziffer 5 Abs. 3 der AB-EKN findet keine Anwendung. Zum Ende der Zinsbindung können Sie das Darlehen ohne Kosten teilweise oder komplett zurückzahlen.







Blatt 5

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

**Anpassung der Zinsfestschreibung**

Endet die Zinsfestschreibung vor dem Ende der Vertragslaufzeit, wird der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer spätestens 4 Wochen vor Ablauf der Zinsfestschreibung ein Angebot für eine neue Zinsfestschreibung zu den dann aktuellen Konditionen unterbreiten. Die Vereinbarung über die neue Zinsfestschreibung kommt mit Zugang des vom Darlehensnehmer unterzeichneten Angebots für die neue Zinsfestschreibung bei dem Darlehensgeber zustande. Kommt keine neue Vereinbarung über eine Zinsfestschreibung zustande und wird der Darlehensvertrag vom Darlehensnehmer nicht gekündigt, wird die ausstehende Darlehenssumme mit Ablauf der Zinsfestschreibung zur Rückzahlung fällig.

**Darlehensvermittler**

Herr  
Georg Tautfest  
Frerener Str. 9a  
49809 Lingen





Blatt 6

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

## Sicherheiten

Die Besicherung des/der Darlehen(s) erfolgt durch folgende Grundschuld(en):

### Lastend auf

**Doppelhaushälfte - eigengenutzt**  
Föhrenweg 41a, 48465 Schüttorf

eingetragen im Grundbuch von Schüttorf des Amtsgerichts Nordhorn, Blatt 7025

#### › **Neue erstrangige Grundschuld über 285.000,00 Euro**

Dieser Grundschuld dürfen folgende Rechte im Rang vorgehen:

Grundbuch Abteilung II: keine wertmindernden Vorlasten

Grundbuch Abteilung III: keine Vorlasten

Die Grundschuldbestellung erfolgt jeweils mit persönlicher Zahlungsverpflichtung des/der Darlehensnehmer(s) in Höhe der bestellten Grundschuld(en) (Kapital und Zinsen) und Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung in das gesamte Vermögen. Die Gläubigerin ist berechtigt, schon vor Eintragung der Grundschuld(en) und vor Vollstreckung in den Grundbesitz den/die Darlehensnehmer aus der persönlichen Haftung in Anspruch zu nehmen.

Bitte veranlassen Sie die Grundschuldbestellung über Ihren Notar. Ein für den Notar bestimmtes Schreiben und Vordruck(e) erhalten Sie per E-Mail oder ggf. per Post.

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983



Blatt 7

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

### Anmerkung für das KfW-Darlehen

Sofern die nachfolgenden Allgemeinen Darlehensbedingungen für Immobilienfinanzierungen, die beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking oder die AB - EKN von dem Vorstehenden abweichen, gelten die hier getroffenen Vereinbarungen.

### Auszahlungsvoraussetzungen

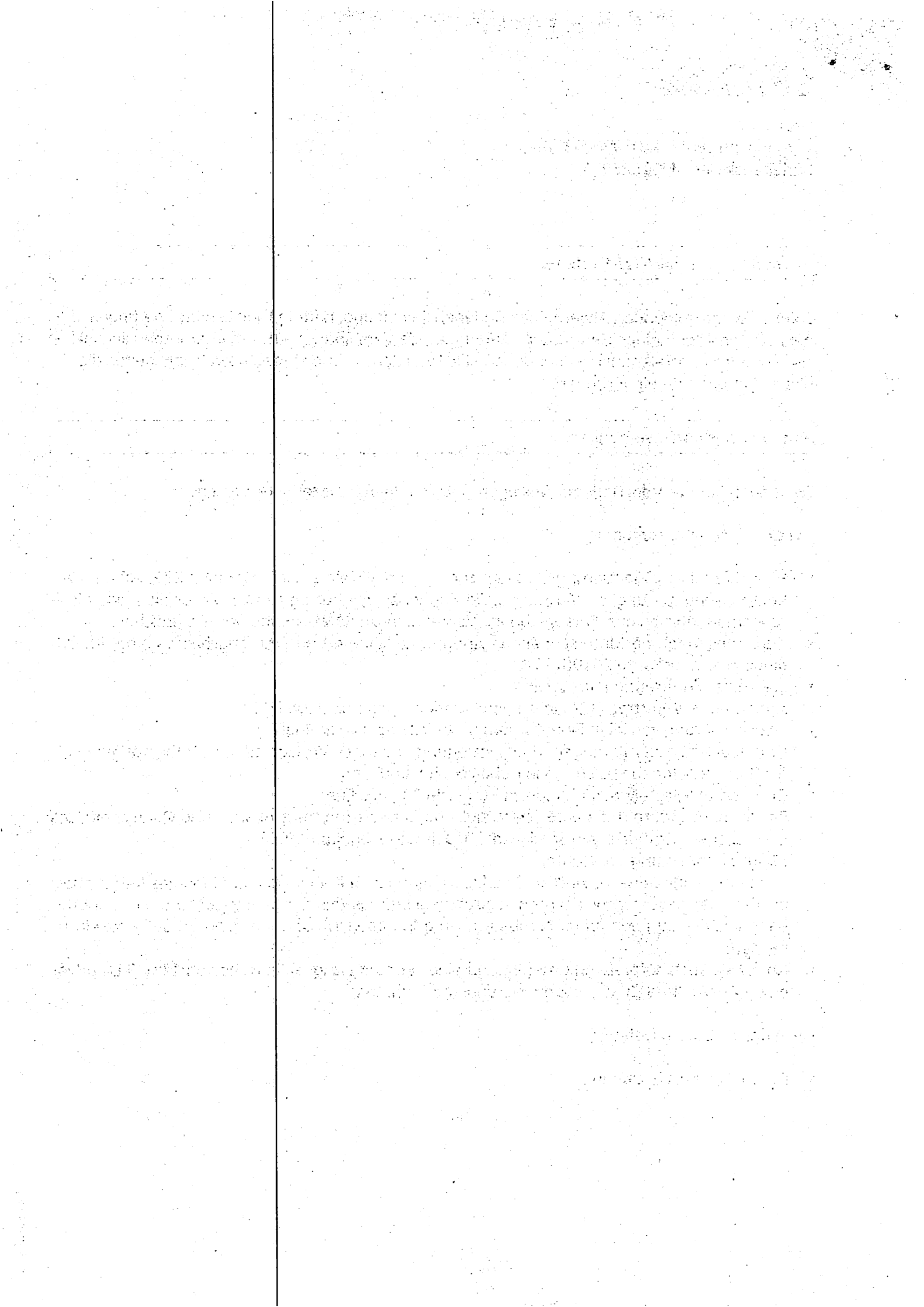
Sie können über das/die Darlehen verfügen, sobald folgende Unterlagen vorliegen:

#### Vor der ersten Auszahlung:

- › Hinweis zu Ihrer Finanzierung: Aus den zugesagten Mitteln stellen wir Ihnen 275.000 Euro zur Kaufpreisfinanzierung zur Verfügung. Den Darlehensrestbetrag zahlen wir für die Modernisierungsmaßnahmen aus. Entsprechende Verwendungsnachweise sind uns einzureichen.
- › Darlehensannahme (unterschiedene Annahmeerklärung und Empfangsbestätigung) im Original: Darlehenskonto 2010637923
- › SEPA-Lastschriftmandat im Original
- › Annahme KfW-Vertrag (124) im Original: Darlehenskonto 2010637924
- › Zweckerklärung von allen Eigentümern unterzeichnet im Original
- › Grundbuchauszug mit rangrichtiger Eintragung, alternativ Vorlage einer Notarbestätigung: für die Grundschuldneueintragung in Höhe von 285.000 Euro
- › Grundschuld-Bestellungsurkunde: in Höhe von 285.000 Euro
- › Bauzeichnung: vom Architekten bestätigt und bemaßt (umfasst Ansicht und Querschnitt des Objekts sowie Grundriss pro Stockwerk für Objekte ab Baujahr 1970)
- › Fälligkeitsmitteilung des Notars
- › Rechnungsvorlage Gewerke-/Handwerkerrechnungen in Kopie: nach Zahlung des Kaufpreises: in Höhe des jeweils gewünschten Auszahlungsbetrags (bis zur Vollauszahlung dieses Darlehens sind Rechnungen für Modernisierungsmaßnahmen in Höhe von mind. 10.000 Euro einzureichen)
- › Nachweis Restkaufpreiszahlung (anhand eines Kontoauszuges): in Höhe von 15.000 Euro (vor erster Auszahlung für die Modernisierungsmaßnahmen).

#### Nach der ersten Auszahlung:

- › Eigentumsumschreibung





Blatt 8

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

**! Wichtig:**

Die Auszahlung des Darlehens kann erst erfolgen, wenn die Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, alle Sicherheiten gestellt sind und Ihr Eigenkapital nachgewiesen und vorrangig eingesetzt wurde. Die im Darlehensantrag vorgesehenen Fremdfinanzierungsmittel sind anteilig einzusetzen. Der Verkäufer des Beleihungsobjekts muss im Grundbuch als Eigentümer eingetragen sein bzw. die Eigentumsumschreibung auf Sie muss sichergestellt sein.

<b>Legitimation</b>
---------------------

Sofern Sie noch nicht Kunde der ING-DiBa AG sind, ist noch während der Begründung der Geschäftsbeziehung die gesetzlich vorgeschriebene Identifizierung vorzunehmen. Die Unterlagen dafür erhalten Sie zusammen mit diesem Vertragsangebot. Wenn Sie bereits Kunde der ING-DiBa AG sind, kann aus Sicherheitsgründen eine erneute Identifizierung erforderlich sein. Sie erhalten dann die Unterlagen dafür mit separater Post.

<b>Kontoführung per Internetbanking/Telebanking</b>
---

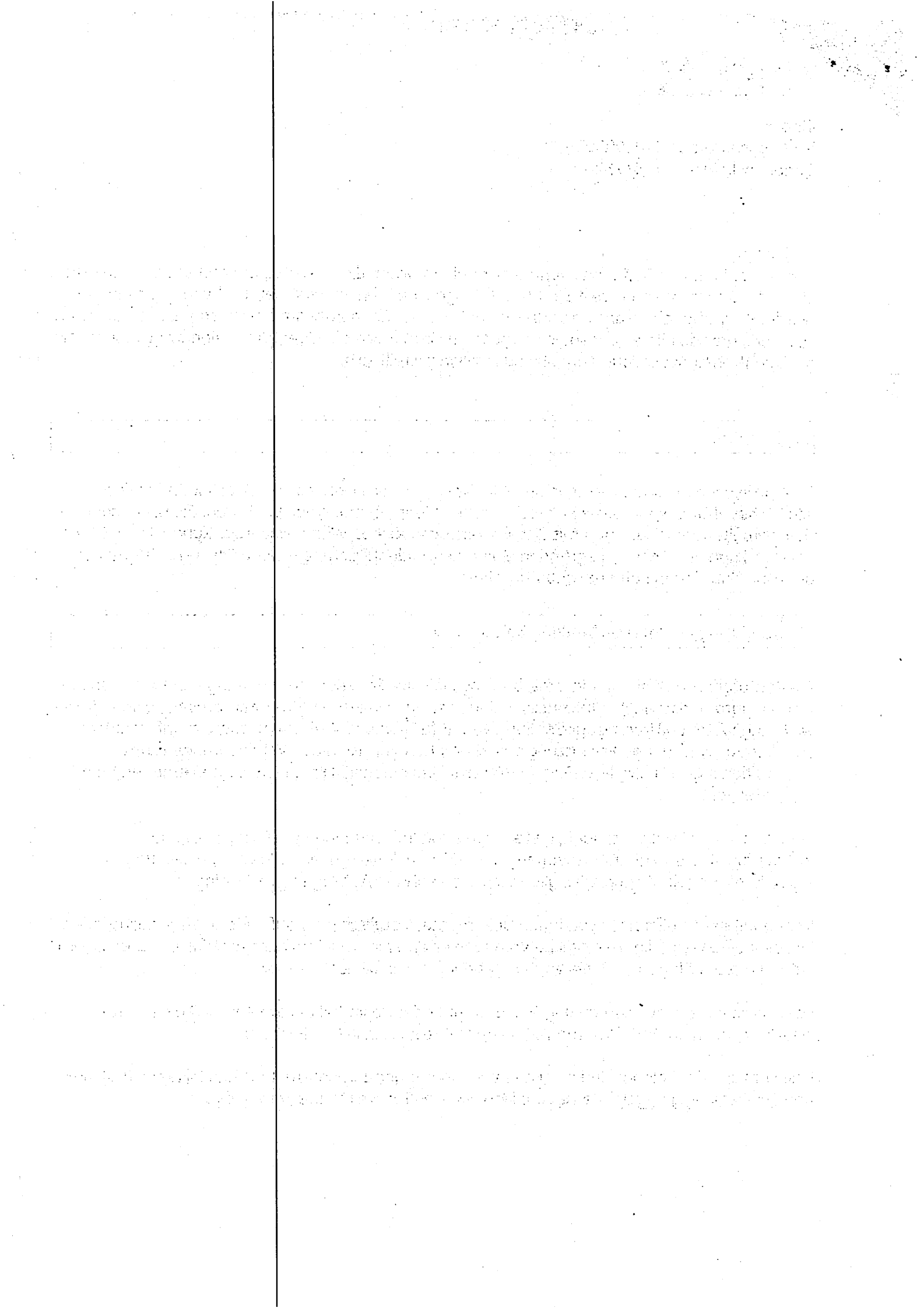
Die Kontoführung erfolgt per Internetbanking inklusive Post-Box. Kontoauszüge und Mitteilungen werden automatisch in Ihre Internetbanking Post-Box eingestellt. Das Internetbanking steht im jeweils angebotenen Umfang zur Erteilung von Aufträgen und Weisungen sowie zu Informationszwecken zur Verfügung. Die Nutzung des Internetbanking ist in den Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking geregelt. Die Zugangsdaten erhalten Sie mit separater Post.

Ein Versand von Kontoauszügen, Mitteilungen und Informationen per Post parallel zum Internetbanking erfolgt nur auf Verlangen und ist nach Maßgabe des Preis- und Leistungsverzeichnisses entgeltpflichtig. Dies gilt auch für belegte Aufträge und Weisungen.

Wir behalten uns allerdings vor, Ihnen Dokumente postalisch oder auf andere Weise zuzusenden, insbesondere wenn dies gesetzliche Vorgaben erforderlich machen oder es aufgrund anderer Umstände zweckmäßig ist (z. B. bei vorübergehendem Ausfall der Post-Box).

Falls Sie schon ein internetbankingfähiges Konto oder Depot bei der ING-DiBa AG unterhalten, stellen wir auch dafür die Kontoauszüge und Mitteilungen in Ihre Post-Box.

Eine Nutzung des Telebanking ist in den Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking geregelt. Die Telebanking PIN erhalten Sie mit separater Post.





## Allgemeine Darlehensbedingungen für Immobilienfinanzierungen

### I. Geltungsbereich

Die „Allgemeinen Darlehensbedingungen für Immobilienfinanzierungen“ gelten für alle Darlehen, deren Gewährung von dem Darlehensgeber von der Sicherung durch Grundpfandrechte abhängig gemacht wird, sowie für alle für solche Darlehen gewährten Zwischenfinanzierungen.

### II. Allgemeine Auszahlungsvoraussetzungen

#### 1. Voraussetzungen

Das Darlehen kann ausgezahlt werden, wenn alle Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind. Der Darlehensgeber wird den Darlehensnehmer darauf hinweisen, sofern die für die Auszahlung eingereichten Unterlagen nicht ausreichend sind.

#### 2. Darlehensabnahme

Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, innerhalb von sechs Monaten nach Zusage der Finanzierung (Datum der Erstellung des Vertragsangebots) die Auszahlungsvoraussetzungen zu schaffen und das Darlehen abzunehmen. Die Nichterfüllung dieser Pflichten berechtigt den Darlehensgeber zum Rücktritt vom Darlehensvertrag gemäß Ziffer VIII.

#### 3. Verpfändung des Auszahlungsanspruchs

Die Verpfändung des Auszahlungsanspruchs ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Darlehensgebers möglich.

#### 4. Erteilung des Auszahlungsauftrags

Um eine Darlehensauszahlung vornehmen zu können, ist ein Auszahlungsauftrag in Textform zu erteilen. Die Darlehensnehmer bevollmächtigen sich gegenseitig, die Auszahlungen allein anzuweisen. Die Bevollmächtigung ist jederzeit widerruflich. Auszahlungen können nach Widerruf nur noch gemeinsam von den Darlehensnehmern veranlasst werden.

#### 5. Ersatzsicherheit

Wird dem Darlehensgeber bis zur Verfügungstellung der im Darlehensvertrag vereinbarten Sicherheiten eine Ersatzsicherheit gestellt, ist der Darlehensgeber berechtigt, eine kostenpflichtige, treuhänderische Darlehensauszahlung vorzunehmen.

### III. Zins und Tilgung, Bereitstellungsinsen und Gebühren

#### 1. Verzinsung ausgezahlter Darlehensteile

Die Verzinsung des Darlehens beginnt mit dem Tage der jeweiligen Auszahlung. Als Auszahlung in diesem Sinne gilt auch die Überweisung auf ein Sperrkonto oder zu treuen Händen an einen Dritten, insbesondere an einen Notar.

##### (1) Zinsberechnung

Es erfolgt eine monatliche Zinsberechnung.

##### (2) Belastung auf dem Darlehenskonto

Anfallende Zinsen und Bereitstellungsinsen werden am Monatsende, Kosten Dritter werden sofort mittels Lastschrift vom Girokonto eingezogen, das der Darlehensnehmer im Darlehensvertrag angegeben hat. Gegebenenfalls anfallende Gebühren, die dem Darlehensgeber zustehen, werden eingezogen, nachdem der Darlehensgeber den Darlehensnehmer hierauf aufmerksam gemacht hat. Dies gilt sowohl während der Auszahlungsphase als auch nach der Darlehensvollauszahlung. Werden Lastschriften in der Auszahlungsphase nicht eingelöst, ist der Darlehensgeber berechtigt, die weitere Auszahlung des Darlehens zu verweigern und ggf. das Darlehen zu kündigen.

##### (3) Leistungsrate nach Darlehensvollauszahlung

Die im Darlehensvertrag genannte Leistungsrate – entweder nur Zinsleistung oder Annuitätsrate (Zins und Tilgung) – bleibt während der Zinsfestschreibungszeit unverändert, sofern später schriftlich keine anderen Vereinbarungen getroffen werden. Die Zinsen werden aus dem am Schluss des Vormonats noch nicht getilgten Restkapital errechnet. Der bei einer Annuitätsrate die Zinsen übersteigende Betrag der Leistung wird am Schluss eines Monats zur Tilgung des Kapitals verwandt.

Die Leistungsrate werden ab dem auf die Darlehensvollauszahlung folgenden Monat jeweils am Monatsende per Lastschrift eingezogen. Das Einzugskonto gibt der Darlehensnehmer im Darlehensvertrag bekannt. Um das Einzugskonto zu ändern, ist ein Auftrag vom Inhaber des Einzugskontos zu erteilen.

#### 2. Sondertilgung und Änderungen des Tilgungssatzes

1. Tilgungsleistungen bis zur Vollauszahlung des Darlehens sind nicht zulässig.

2. Sondertilgungen sind, wie im Darlehensvertrag geregelt, zulässig.

3. Tilgungssatzänderungen sind, wie im Darlehensvertrag geregelt, zulässig. Im Falle mehrerer Darlehensnehmer darf jeder Darlehensnehmer dieses Recht mit Wirkung für alle Darlehensnehmer ausüben. Insoweit willigt jeder Darlehensnehmer in die Ausübung dieses Rechts durch den jeweils anderen Darlehensnehmer ein. Die Einwilligung ist jederzeit durch eine Erklärung gegenüber dem Darlehensgeber widerrufbar.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

### 3. Kosten

Eine Übersicht über die von dem Darlehensgeber berechneten Gebühren und Entgelte findet sich im Preis- und Leistungsverzeichnis.

### 4. Tilgungsaussetzung und Tilgungersatz

#### (1) Tilgungsaussetzungen

Tilgungsaussetzungen sind nicht möglich, es sei denn, sie werden schriftlich vereinbart.

#### (2) Tilgungersatz

Anstatt einer monatlichen Darlehenstilgung kann im Darlehensvertrag die Tilgung durch einen Tilgungersatz vereinbart werden. Als Tilgungersatz kommen in Betracht:

- › Bausparvertrag,
- › Kapitallebensversicherung,
- › fondsgebundene Lebens- und Rentenversicherung, deren Rechte und Ansprüche an den Darlehensgeber in gesonderter Urkunde abzutreten sind.

Dem Darlehensnehmer steht während der Zinsbindungsfrist kein Recht zu, eine im Darlehensvertrag vereinbarte monatliche Darlehenstilgung nachträglich auf eine Tilgung durch Tilgungersatz umzustellen. Eine nachträgliche Umstellung der vereinbarten Tilgung durch Tilgungersatz auf eine monatliche Darlehenstilgung ist möglich.

#### (3) Darlehenstilgung durch Tilgungersatz

Bis zur Auszahlung der Bauspar-, Versicherungs- oder Rentensumme erfolgen keine Tilgungsleistungen. Bleibt die ausgezahlte Bauspar-, Versicherungs- oder Rentensumme hinter dem Darlehensbetrag zurück, bleibt der Darlehensnehmer zur Rückzahlung des Restbetrags verpflichtet.

#### (4) Tilgungsumstellung durch den Darlehensgeber

Sofern die Sparleistung/Prämienzahlung aus Gründen, die der Darlehensnehmer zu vertreten hat, nicht vertragsgemäß an die Bausparkasse bzw. Lebens-/Rentenversicherung erfolgt, ist der Darlehensgeber berechtigt, das Darlehen nach fruchtloser Mahnung auf ein Annuitätendarlehen mit einer Tilgung von 2 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen umzustellen. In diesem Fall ist ab Tilgungsbeginn zur Verzinsung und Tilgung eine gleichbleibende Leistung zu zahlen, und zwar in Teilbeträgen am 30. eines jeden Monats. Aus jeder Teilzahlung werden zunächst die für den Monat fälligen Zinsen abgedeckt. Im Falle einer Umstellung durch den Darlehensgeber wird diese dem Darlehensnehmer die neue Leistungsrate rechtzeitig bekannt geben.

Ein Recht, wieder auf Tilgungersatz gemäß Ziffer 4.2 umzustellen, steht dem Darlehensnehmer in diesem Fall nicht mehr zu.

## IV. Sicherheiten

### 1. Grundschulden

(1) Zur Sicherung aller Ansprüche des Darlehensgebers aus diesem Darlehensverhältnis sowie aller Ansprüche aus etwaigen anderen – auch künftigen – Darlehensverhältnissen des Darle-

hensnehmers ist dem Darlehensgeber eine jederzeit fällige und gegen den jeweiligen Grundstückseigentümer sofort vollstreckbare Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrags zuzüglich Grundschuldzinsen an dem im Darlehensvertrag genannten Beleihungsobjekt mit der von dem Darlehensgeber genannten Rangstelle neu zu bestellen.

Bereits bestehende Grundschulden – eigene wie auch von fremden Instituten – können nur mit Zustimmung des Darlehensgebers zum Zwecke der Darlehenssicherung verwendet werden.

Dem Darlehensgeber ist eine vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde zu übergeben. Weiterhin ist eine beglaubigte Grundbuchabschrift nach Eintragung der Grundschuld vorzulegen.

Dem Darlehensgeber ist die von ihm vorgegebene Sicherungszweckerklärung, die von allen Grundstückseigentümern/ Erbbauberechtigten und/oder dem Darlehensnehmer unterzeichnet ist, vorzulegen.

(2) Grundbuchliche Vorlasten und Zustimmungen Dritter  
Der Grundschuld dürfen weder in Abteilung II noch III des Grundbuchs Rechte im Range vorgehen oder gleichstehen. Abweichungen hiervon bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Darlehensgebers.

Grundschulden dürfen an solchen Objekten, an denen Veräußerungs- oder Belastungsbeschränkungen nach § 12 WEG oder § 5 ErbVO bestehen, nur bestellt werden, wenn eine notariell beglaubigte Zustimmung des Berechtigten vorliegt.

#### (3) Persönliche Haftung der Darlehensnehmer

Die Darlehensnehmer haben für die Zahlung eines Geldbetrags in Höhe der Grundschuld (Kredit und Zinsen) die persönliche Haftung zu übernehmen und sich der sofortigen Zwangsvollstreckung in ihr gesamtes Vermögen zu unterwerfen. Der Darlehensgeber kann die persönliche Haftung unabhängig von der Eintragung und dem Bestand der Grundschuld sowie ohne vorherige Zwangsvollstreckung in das Beleihungsobjekt geltend machen.

## 2. Nachbesicherung

Das Recht zur Nachbesicherung richtet sich nach Ziff. 13 der „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“.

## 3. Weitere Verpflichtungen des Darlehensnehmers

(1) Der Darlehensnehmer ist verpflichtet,

- › das Gebäude samt Zubehör zum vollen – soweit möglich zum gleitenden – Neuwert gegen Brandschäden und auf Verlangen des Darlehensgebers auch gegen andere Schäden versichert zu halten,
- › dem Darlehensgeber auf Verlangen Auskünfte und Nachweise über die Grundstücksverhältnisse sowie über seine wirtschaftlichen Verhältnisse zu geben,
- › das Beleihungsobjekt nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Wirtschaftsführung in gutem Zustand zu erhalten und vor einer wesentlichen Änderung des Gebäudes, seiner

THE HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON

The first settlement in Boston was made in 1630 by a group of Puritan settlers from England. They came to the city in search of religious freedom and a place to practice their faith. The settlers were led by John Winthrop, who was elected the first mayor of the city. He gave a famous speech to the settlers, in which he said that they were going to create a "city upon a hill" that would be a model for the rest of the world. The settlers were successful in establishing a colony, and the city grew rapidly. By 1640, the population of Boston was over 1,000. The city was a center of trade and commerce, and it played a major role in the development of the American colonies. In 1773, the city was the site of the Boston Tea Party, a protest against British taxation. The city was then occupied by British soldiers during the American Revolution. After the war, the city became a center of industry and commerce. In 1822, the city was incorporated as the City of Boston. The city has since grown into one of the largest and most important cities in the United States.

The city of Boston has a rich and varied history. It was founded in 1630 by a group of Puritan settlers from England. The city was a center of trade and commerce, and it played a major role in the development of the American colonies. In 1773, the city was the site of the Boston Tea Party, a protest against British taxation. The city was then occupied by British soldiers during the American Revolution. After the war, the city became a center of industry and commerce. In 1822, the city was incorporated as the City of Boston. The city has since grown into one of the largest and most important cities in the United States. The city is known for its many historic sites, including the Freedom Trail, the Boston Common, and the Boston Public Garden. The city is also known for its many museums, including the Museum of Science, the Museum of Fine Arts, and the Boston Children's Museum. The city is a vibrant and exciting place to live, and it is a great place to visit.

Nutzung oder des Zubehörstandes die Einwilligung des Darlehensgebers einzuholen,

- › dem Darlehensgeber die Besichtigung (Innen- und Außenbesichtigung) des Beleihungsobjekts zu gestatten.

(2) Alle durch die Bestellung der Darlehenssicherheiten entstehenden Kosten trägt der Darlehensnehmer.

(3) Alle Zahlungen werden auf die persönlichen Forderungen und nicht auf die Sicherheiten oder das Schuldversprechen angerechnet.

(4) Ansprüche auf Rückgewähr der Grundschulden können nur mit Zustimmung des Darlehensgebers an andere Gläubiger abgetreten werden.

(5) Für den Fall, dass nur eine gleich- oder nachrangige Besicherung erreicht wird, kann der Darlehensgeber den Rücktritt erklären und zugleich ein verändertes Angebot unterbreiten.

## V. Änderung des Darlehensvertrags

Nachträgliche Änderungen des Darlehensvertrags bedürfen der Schriftform. Zusagen bzgl. des Vertragsinhalts durch Dritte sind für den Darlehensgeber nicht bindend, sofern sie nicht durch den Darlehensgeber schriftlich bestätigt wurden. Für nachträgliche Vertragsänderung erhebt der Darlehensgeber Entgelte und Gebühren nach Maßgabe des Preis- und Leistungsverzeichnisses.

## VI. Aufrechnung

Der Darlehensgeber ist berechtigt, den Auszahlungsbetrag um angefallene Darlehenszinsen, Bereitstellungszinsen, ggf. angefallenen Disagio und ggf. angefallene Gebühren (z. B. für treuhänderische Überweisungen) zu kürzen.

## VII. Kündigungsrechte

### 1. Kündigungsrecht des Darlehensnehmers

#### a.) Ordentliches Kündigungsrecht

Der Darlehensnehmer kann den Darlehensvertrag, sofern er keine Zinsfestschreibung hat, ganz oder teilweise, unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten kündigen. Bei einer Zinsfestschreibung kann der Darlehensvertrag durch den Darlehensnehmer frühestens zum Ende der Zinsfestschreibung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat gekündigt werden, solange keine neue Vereinbarung über den Zinssatz (Anpassung der Zinsfestschreibung) getroffen ist. Etwas anderes kann nur schriftlich zwischen dem Darlehensnehmer und dem Darlehensgeber vereinbart werden. Unberührt hiervon bleibt das gesetzliche Recht zur Kündigung des Darlehensvertrages gem. § 489 Abs. 1 Nr. 2 BGB nach Ablauf von zehn Jahren nach dem vollständigen Empfang des Darlehens unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten.

Eine ordentliche Kündigung des Darlehensnehmers gilt als nicht erfolgt, wenn er den geschuldeten Betrag nicht binnen zwei Wochen nach Wirksamwerden der Kündigung zurückzahlt (§ 489 Abs. 3 BGB).

#### b.) Außerordentliches Kündigungsrecht

Der Darlehensnehmer kann einen Darlehensvertrag, bei dem der Sollzinssatz gebunden und das Darlehen durch ein Grundpfandrecht gesichert ist, unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten vorzeitig kündigen, wenn seine berechtigten Interessen dies gebieten und seit dem vollständigen Empfang des Darlehens sechs Monate abgelaufen sind. Ein solches Interesse liegt insbesondere vor, wenn der Darlehensnehmer ein Bedürfnis nach einer anderweitigen Verwertung der zur Sicherung des Darlehens belehnten Sache hat.

Der Darlehensnehmer kann den Darlehensvertrag jederzeit aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn dem Darlehensnehmer unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der beiderseitigen Interessen die Fortsetzung des Darlehensvertragsverhältnisses bis zur vereinbarten Beendigung oder bis zum Ablauf einer Kündigungsfrist nicht zugemutet werden kann (§ 314 BGB).

Der Darlehensnehmer kann den Darlehensvertrag ferner jederzeit außerordentlich kündigen, wenn der Darlehensgeber gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung verstoßen hat (§ 505d Abs. 1 Satz 3 BGB), es sei denn, der Darlehensvertrag hätte bei ordnungsgemäßer Kreditwürdigkeitsprüfung geschlossen werden dürfen (§ 505d Abs. 1 Satz 5 BGB) oder der Mangel der Kreditwürdigkeitsprüfung darauf beruht, dass der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber vorsätzlich oder fahrlässig hierfür erforderliche Informationen unrichtig erteilt oder vorenthalten hat (§ 505d Abs. 3 BGB).

Tritt eine Störung der Geschäftsgrundlage ein (§ 313 BGB) und ist eine Anpassung des Vertrages nicht möglich, kann der Darlehensnehmer den Vertrag kündigen.

### 2. Kündigungsrecht des Darlehensgebers

Der Darlehensgeber kann den Darlehensvertrag kündigen, wenn

- › der Darlehensnehmer mit mindestens zwei aufeinanderfolgenden Raten ganz oder teilweise und mit mindestens 2,5 % des Nennbetrags des Darlehens in Verzug ist und der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer erfolglos eine zweiwöchige Frist zur Zahlung des rückständigen Betrags mit der Erklärung gesetzt hat, dass der Darlehensgeber bei Nichtzahlung innerhalb der Frist die gesamte Restschuld verlangt, oder
- › die vereinbarte Grundschuld oder eine sonstige Sicherheit auch nach Fristsetzung unter Hinweis auf das Kündigungsrecht nicht verschafft worden ist.

Der Darlehensgeber kann den Darlehensvertrag im Übrigen nur aus wichtigem Grund, im Verhalten des Darlehensnehmers liegendem Grund kündigen, namentlich in den ausdrücklich genannten Fällen gem. Ziff. 19 (3) der „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“. Sofern der Darlehensgeber aus wichtigem Grund das Darlehen kündigt, hat er Anspruch auf Ersatz des entstandenen Schadens.

## VIII. Rücktrittsrecht des Darlehensgebers

1. Der Darlehensgeber ist berechtigt, von der Darlehensvereinbarung zurückzutreten, wenn



- › der Darlehensnehmer nicht innerhalb von sechs Monaten nach Zusage der Finanzierung (Datum der Erstellung des Darlehensangebots) die Auszahlungsvoraussetzung geschaffen und das Darlehen abnimmt,
- › der Darlehensnehmer das Darlehen ganz oder teilweise nicht abnehmen kann,
- › Bedingungen bekannt werden, die eine Erfüllung der Auszahlungsvoraussetzungen gemäß Darlehensvertrag unmöglich machen,
- › die Gesamtfinanzierung nicht gesichert ist,
- › die gemäß Darlehensvertrag vereinbarten Grundschulden nicht bestellt werden können.

## 2. Entschädigung

- (1) Wird das Darlehen vom Darlehensnehmer entgegen seinen vertraglichen Verpflichtungen ganz oder in Teilen nicht abgenommen, hat der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber neben den angefallenen Bereitstellungszinsen auch den durch die Nichtabnahme entstandenen Schaden zu ersetzen.
- (2) Wird das Darlehen vor Ablauf einer Zinsfestschreibung durch Kündigung aus wichtigem Grund seitens des Darlehensgebers fällig, hat der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber den durch die vorzeitige Rückzahlung entstandenen Schaden zu ersetzen.
- (3) Im Falle einer zulässigen vorzeitigen ganzen oder teilweisen Rückzahlung von Darlehen mit Zinsfestschreibung ist dem Darlehensgeber der durch die vorzeitige Rückzahlung entstandene Schaden zu ersetzen.
- (4) Im Falle eines Rücktritts des Darlehensgebers ist dieser berechtigt, von dem Darlehensnehmer Schadenersatz zu verlangen.
- (5) Kommt der Darlehensnehmer mit Zahlungen in Verzug, so werden Verzugszinsen in Höhe von 2,5 %-Punkten über dem Basiszinssatz berechnet.
- (6) Werden als Tilgungsersatz abgetretene Ansprüche vor Ablauf der Zinsfestschreibung fällig und soll das Darlehen damit vorzeitig zurückgezahlt werden, ist der Darlehensgeber berechtigt, vom Darlehensnehmer Schadenersatz zu verlangen.

## IX. Haftung

Mehrere Darlehensnehmer haften als Gesamtschuldner, die Darlehenskonto werden als Oder-Konto geführt.

## X. Besondere Auszahlungsbedingungen zur Finanzierung nach Baufortschritt

1. Wird ein Bauvorhaben finanziert, so muss dieses Vorhaben grundsätzlich vor Auszahlung des Darlehens fertiggestellt sein. Zur Prüfung der Fertigstellung ist der Darlehensgeber berechtigt, eine Besichtigung und Wertermittlung des Beleihungsobjekts auf Kosten des Darlehensnehmers vornehmen zu lassen.
2. Es können, je nach Fortschritt der Bauarbeiten, Teilauszahlungen geleistet werden, sofern die allgemeinen und besonderen Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind. Es muss sicher gestellt sein, dass die Fertigstellung des Bauvorhabens mit den noch zur Verfügung stehenden Geldmitteln erfolgen kann. In der Regel leistet der Darlehensgeber Teilzahlungen nur anteilig mit den übrigen im Darlehensantrag vorgesehenen Fremd- und Ei-

genmitteln. Mit den Überweisungsaufträgen sind dem Darlehensgeber durch einen Bauleiter/Architekten bestätigte Bautenstandsberichte sowie entsprechende Nachweise (geprüfte Baurechnungen, Zahlungsaufforderungen des Verkäufers etc.) einzureichen.

3. Diese Bedingungen gelten auch für Darlehen zur Zwischenfinanzierung nach Baufortschritt.

## XI. Finanzierungsbestätigungen, Abtretungsbestätigungen, unwiderrufliche Zahlungsbestätigungen und Bürgschaften des Darlehensgebers

1. Die Abgabe von Finanzierungsbestätigungen, Abtretungsbestätigungen, unwiderruflichen Zahlungsbestätigungen und Bürgschaften kann auf einem Formular des Darlehensgebers erfolgen. Sofern die Abgabe der Erklärung auf einem Fremd-Formular erfolgt, behält sich der Darlehensgeber textliche Änderungen vor.
2. Zur Abgabe einer Erklärung ist immer ein Auftrag des Darlehensnehmers in Textform erforderlich. Der Anspruch aus der Erklärung erlischt nur durch Erfüllung oder Rückgabe der Urkunde.
3. Wird der Darlehensgeber vom Darlehensnehmer im Rahmen des Erwerbs oder der Errichtung des Beleihungsobjekts mit der Gewährung einer Bürgschaft, Garantie oder einer anderen Verpflichtungserklärung (nachfolgend die „Garantie“) gegenüber einem Dritten (nachfolgend der „Begünstigte“) beauftragt, gelten die nachfolgenden Bedingungen:

- › Mit Aushändigung der Garantiekurde an den Darlehensnehmer wird der Darlehensgeber ein Avalkonto eröffnen, das mit der Garantiesumme belastet wird. Eine Provision für die Stellung der Garantie berechnet der Darlehensgeber nicht. Die Übergabe der Garantiekurde an den Dritten obliegt dem Darlehensnehmer. Der Darlehensgeber darf davon ausgehen, dass der Darlehensnehmer die Garantiekurde unverzüglich dem Begünstigten übergibt. Die Belastung des Avalkontos reduziert sich durch Auszahlung an den Begünstigten gemäß der Garantie.
- › Wird der Darlehensgeber aus der Garantie vom Begünstigten ohne Einschaltung des Darlehensnehmers in Anspruch genommen, wird der Darlehensgeber den Darlehensnehmer unverzüglich darüber unterrichten. Der Darlehensgeber ist berechtigt, an den Begünstigten zu zahlen, ohne dass es einer besonderen Aufforderung durch den Darlehensnehmer bedarf, es sei denn, die Inanspruchnahme erfolgt offensichtlich rechtsmissbräuchlich.
- › Nach Erledigung der Garantie durch Zahlung an den Begünstigten, Fristablauf oder aus anderem Grunde hat der Darlehensnehmer für die Rückgabe der Garantiekurde Sorge zu tragen. Eine noch bestehende Belastung des Avalkontos muss erst nach Rückgabe der Garantiekurde aufgelöst werden.
- › In Höhe der Belastung des Avalkontos vermindert sich der Kreditbetrag, dessen Auszahlung der Darlehensnehmer verlangen kann.
- › Der Darlehensgeber ist berechtigt, sich im Rahmen der Garantie ein Kündigungsrecht und ein Hinterlegungsrecht vorzubehalten.

THE HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON

From the first settlement  
in 1630 to the present time

By  
JOSEPH NEALE

Author of  
"The History of the City of New York"

Vol. I.  
From 1630 to 1700

Vol. II.  
From 1700 to 1775

Vol. III.  
From 1775 to 1800

Vol. IV.  
From 1800 to 1850

Vol. V.  
From 1850 to 1880

Vol. VI.  
From 1880 to 1900

From the first settlement  
in 1630 to the present time

By  
JOSEPH NEALE

Author of  
"The History of the City of New York"

Vol. I.  
From 1630 to 1700

Vol. II.  
From 1700 to 1775

Vol. III.  
From 1775 to 1800

Vol. IV.  
From 1800 to 1850

Vol. V.  
From 1850 to 1880

Vol. VI.  
From 1880 to 1900

From the first settlement  
in 1630 to the present time

By  
JOSEPH NEALE

Author of  
"The History of the City of New York"

Vol. I.  
From 1630 to 1700

Vol. II.  
From 1700 to 1775

Vol. III.  
From 1775 to 1800

Vol. IV.  
From 1800 to 1850

Vol. V.  
From 1850 to 1880

Vol. VI.  
From 1880 to 1900



## XII. Anpassung der Zinsfestschreibung und Geltung eines veränderlichen Sollzinssatzes beim Nichtzustandekommen einer neuen Zinsfestschreibung

Endet die Zinsfestschreibung vor dem Ende der Vertragslaufzeit, wird der Darlehensgeber dem Darlehensnehmer spätestens drei Monate vor Ablauf der Zinsfestschreibung ein Angebot für eine neue Zinsfestschreibung zu den dann aktuellen Konditionen unterbreiten. Der Darlehensnehmer hat darüber hinaus die Möglichkeit, ein individuelles Angebot für eine neue Zinsfestschreibung bei dem Darlehensgeber anzufordern.

Die Vereinbarung über die neue Zinsfestschreibung kommt mit Zugang des vom Darlehensnehmer unterzeichneten Angebots des Darlehensgebers für die neue Zinsfestschreibung bei dem Darlehensgeber zustande.

Kommt eine Vereinbarung über eine neue Zinsfestschreibung bis zum Ablauf der Zinsfestschreibung nicht zustande, ist das Darlehen nach Ablauf der Zinsfestschreibung mit einem veränderlichen Sollzinssatz zu verzinsen. Der veränderliche Sollzinssatz wird zum ersten eines jeden Quartals (1. Januar, 1. April, 1. Juli, 1. Oktober) neu festgesetzt (Festsetzungszeitpunkt).

Die Höhe des veränderlichen Sollzinssatzes bestimmt sich bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen aus dem letzten vor dem jeweiligen Festsetzungszeitpunkt in der amtlichen Zinsstatistik der Deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinssatz der Europäischen Zentralbank für Hauptrefinanzierungsgeschäfte (EZB-Zinssatz) zuzüglich eines Zinsaufschlags von 4,10 %-Punkten. Sollte die Summe aus dem EZB-Zinssatz und dem Zinsaufschlag weniger als 0,00 % betragen, wird das Darlehen mit einem Sollzins von 0,00 % verzinst (Zinsuntergrenze).

Die Höhe der monatlichen Rate bestimmt sich zum ersten eines jeden Quartals neu aus der zeitanteiligen Summe vom zuletzt geltenden Tilgungssatz und neuen veränderlichen Sollzinssatz, jeweils bezogen auf den Darlehensnennbetrag. Die in der monatlichen Rate enthaltenen ersparten Zinsen erhöhen die Tilgung des Darlehens.

Wenn der veränderliche Sollzinssatz zur Anwendung kommt, weil keine Vereinbarung über eine neue Zinsbindung zustande gekommen ist, ist der Darlehensgeber verpflichtet, den Darlehensnehmer halbjährlich jeweils über den veränderlichen Sollzinssatz, den EZB-Zinssatz, die Höhe der monatlichen Rate und über die Zahl und die Fälligkeit der monatlichen Raten, sofern sich diese ändern, zu unterrichten. Die Unterrichtung kann per Post-Box erfolgen, wenn der Darlehensnehmer am Internetbanking inklusive Postbox teilnimmt. Im Übrigen gelten die Vertragsbedingungen fort.

## XIII. Restschuldversicherung

Die nachfolgenden Regelungen gelten für den Fall, dass der Darlehensnehmer mit dem Darlehensgeber einen Vertrag über den Beitritt zu einen Gruppenversicherungsvertrag für eine Restschuldversicherung zur Absicherung des Todesfallrisikos abgeschlossen hat.

### 1. Gruppenversicherung

Versicherungsnehmer und Bezugsberechtigter ist der Darlehensgeber. Versicherte Person ist der Darlehensnehmer. Der Beitritt zum Gruppenversicherungsvertrag ist für den Darlehensnehmer freiwillig. Er stellt keine Bedingung für den Abschluss eines Darlehensvertrages dar.

### 2. Verrechnung der Versicherungssumme

Die im Versicherungsfall auf das Darlehenskonto gezahlte Versicherungssumme wird erfüllungshalber als vorzeitige Rückzahlung im Sinne des § 500 Abs. 2 Satz 2 BGB angenommen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, das restliche Darlehen vertragsgemäß zurückzuzahlen, falls die gezahlte Versicherungssumme nicht zur Tilgung der gesamten offenen Darlehensforderung ausreicht.

Übersteigt die gezahlte Versicherungssumme die Darlehensforderung, wird ein ggf. entstehendes Guthaben an den Darlehensnehmer ausbezahlt.

### 3. Versicherungsleistung in der Auszahlungsphase

Falls die Versicherungssumme bereits vor der vollständigen Auszahlung des Darlehens auf das Darlehenskonto gezahlt wird, gilt Ziff. 2 Abs. 1 entsprechend für die bereits ausgezahlte Darlehenssumme.

Der darüber hinausgehende Teil der gezahlten Versicherungssumme wird erst nach vollständigem Abruf des restlichen Darlehens auf die Darlehensforderung angerechnet.

## XIV. Sonstiges

1. Abrechnungen über Darlehensauszahlungen gelten als von allen Darlehensnehmern anerkannt, wenn nicht innerhalb von 14 Tagen widersprochen wird. Der Darlehensgeber wird dem Darlehensnehmer über jede Darlehensauszahlung eine Abrechnung erteilen und dabei auf die Bedeutung des Widerspruchs und seines Unterbleibens hinweisen.

2. Zu Änderungen oder Ergänzungen der Geschäftsbedingungen für Immobilienfinanzierungen gilt Ziffer 1 (2) der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

3. Sofern einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder in Teilen unwirksam oder undurchführbar sind oder werden oder nicht Vertragsbestandteil geworden sein sollten, wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Soweit Bestimmungen unwirksam oder undurchführbar oder nicht Vertragsbestandteil geworden sind, richtet sich der Inhalt nach den gesetzlichen Bestimmungen.

4. Als Postanschrift gilt die Anschrift des ersten Kreditnehmers (gemäß Kreditantrag). Mitteilungen zum Kreditverlauf – mit Ausnahme von Kündigungen – werden nur an diese Anschrift versandt, sofern keine Übermittlung per Post-Box erfolgt. Der Kreditnehmer ist verpflichtet, eine Änderung der Postanschrift unverzüglich mitzuteilen.

The following information is being furnished to you for your information only. It is not intended to constitute an offer of insurance or any other financial product. The information is being provided to you for your information only. It is not intended to constitute an offer of insurance or any other financial product.

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This is often done by comparing current performance with a desired state or goal. If there is a significant difference, a problem is identified.

[illegible]

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, and the Bureau of Reclamation, and is being furnished to you for your information.

[illegible][illegible]

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This is often done by comparing current performance with a desired state or goal. If there is a significant difference, a problem is identified.



Blatt 14

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

### Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung

Sie können die Vertragserklärung widerrufen. Die Information zur Dauer der Widerrufsfrist, zum Zeitpunkt, zu dem die Widerrufsfrist beginnt, sowie die Information zu den Bedingungen und zum Verfahren des Widerrufsrechts können Sie dem Abschnitt „Sonstige Rechte des Kreditnehmers“ im Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS-Merkblatt) entnehmen.

**Hinweis:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind Sie zur Leistung von Wertersatz für die vom Darlehensgeber bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet.

- ☐ Mit der Annahme dieses Vertragsangebots erteilen Sie ausdrücklich Ihre Zustimmung, dass der Darlehensgeber vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt.

### Zustandekommen des Vertrags

#### Annahmefrist

Der Darlehensvertrag über 100.000,00 Euro kommt zustande, sobald dieses Vertragsangebot unterschrieben von allen Darlehensnehmern bis zum 01.07.2022 bei dem Darlehensgeber eingeht. Verspätet eingegangene Schreiben stellen einen neuen Darlehensantrag dar. Soweit der Darlehensgeber den neuen Darlehensantrag annimmt, verzichtet jeder Darlehensnehmer auf Zugang der Annahmeerklärung des Darlehensgebers (§ 151 BGB).

ING-DiBa AG

Matthias Bayer  
Leiter Service

Thomas Nix  
Leiter Immobilienfinanzierung Neugeschäft

Dieses Vertragsangebot wurde maschinell erstellt und ist ohne Original-Unterschrift gültig.

2000-2001  
2001-2002

2002-2003

2003-2004

2004-2005

2005-2006

2006-2007

2007-2008

2008-2009

2009-2010

2010-2011

2011-2012

2012-2013

2013-2014

2014-2015

2015-2016



Blatt 15

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

#### Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ING-DiBa AG übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden (im Folgenden „SCHUFA“). Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der ING-DiBa AG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a BGB, § 18a KWG). Der Kunde befreit die ING-DiBa AG insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

#### Datenschutzrechtlicher Hinweis zur Information per E-Mail

Die ING-DiBa AG nutzt die von Ihnen angegebene(n) E-Mail-Adresse(n) für die Zusendung von nützlichen Informationen zu Ihrer Baufinanzierung. Sofern Sie diese Informationen nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte per E-Mail unter [baufi-service@ing.de](mailto:baufi-service@ing.de) mit.





Blatt 16

Vorgangsnummer: 0101090933 (0)

Darlehenskonto: 2010637924

IFKFWW404

### Referenzkonto und SEPA-Lastschriftmandat

Bitte kontrollieren Sie Ihre zurzeit bei uns als Referenzkonto gespeicherte Bankverbindung auf ihre Richtigkeit. Sofern Ihre Bankverbindung nicht korrekt ist oder sich geändert hat, teilen Sie uns bitte Ihre gültige Bankverbindung mit. Dies können Sie schriftlich, telefonisch (nur mit Telebanking-PIN) oder im Internetbanking machen.

Kontoinhaber Jakob und Valentina Reimche  
 IBAN DE77 5001 0517 5439 7848 05  
 Kreditinstitut ING-DIBA AG (RETAIL BANKING)

**SEPA-Lastschriftmandat:** Ich/Wir ermächtige(n) die ING-DiBa AG, Zahlungen und ggf. Sondertilgungen von meinem/unserem Referenzkonto mittels Lastschrift einzuziehen und weise(n) gleichzeitig mein/unser Kreditinstitut an, die von der ING-DiBa AG auf mein/unser Referenzkonto gezogenen Lastschriften einzuziehen.

**Hinweis:** Sie können innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, eine Erstattung des belasteten Betrags auf dem Referenzkonto verlangen. Es gelten dabei die mit Ihrem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt. Gläubiger-ID: DE65ING00000011894

### Annahmeerklärung

Mit dem Vertragsangebot erklären wir uns einverstanden.

Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Wir haben keine Änderungen oder Streichungen auf dem Vertragsangebot vorgenommen.

Lingen  
 28.06.2022

Ort, Datum

Reimche

Unterschrift Jakob Reimche

Reimche

Unterschrift Valentina Reimche

### Empfangsbestätigung

Wir haben jeweils erhalten: Das Booklet "Immobilienfinanzierung Geschäftsbedingungen", das die Grundlegenden vorvertraglichen Informationen für Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Vereinbarungen zum Internetbanking inklusive Post-Box und Telebanking enthält; das KfW-Merkblatt; die Allgemeinen Bedingungen für Investitionskredite der KfW (AB-EKN); das Preis- und Leistungsverzeichnis für Immobilienfinanzierungen; die für den Darlehensnehmer bestimmte Abschrift dieses Vertragsangebots; das "Europäische Standardisierte Merkblatt" für Darlehenskonto Nr. 2010637924 und die Datenschutzerklärung der ING-DiBa AG.

Lingen  
 28.06.2022

Ort, Datum

Reimche

Unterschrift Jakob Reimche

Reimche

Unterschrift Valentina Reimche

### Auftrag zur Auszahlung

Wir beauftragen die ING-DiBa AG, die Auszahlung des Kaufpreises auf notarielle Anforderung oder Anforderung eines abzulösenden Instituts vorzunehmen. Bei einem Kauf aus einer Zwangsversteigerung soll die Auszahlung des Kaufpreises auf Anforderung des zuständigen Amtsgerichts erfolgen.

Im Übrigen, insbesondere für Zahlungen über den Kaufpreis hinaus (z.B. für Modernisierungsmaßnahmen), bedarf es einer gesonderten Auszahlungsanweisung.

Lingen  
 28.06.2022

Ort, Datum

Reimche

Unterschrift Jakob Reimche

Reimche

Unterschrift Valentina Reimche

0101090933

22B3795120060378\_K

# THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

The city of Boston, situated on a neck of land between the harbor and the bay, was first settled by a small number of Englishmen in 1630. It was then a small fishing village, but its strategic position and fertile soil soon attracted a larger population. By 1690, it had become one of the most important cities in the New England colonies.

The city's growth was rapid, and by the mid-18th century, it was the largest city in the colonies. Its economy was based on trade, and it was a major center for the export of goods to Europe and the import of goods from the West Indies and the South.

The city's political and social life was also flourishing. It was a center of learning and culture, and its citizens were active in the affairs of the colony. The city's leaders were men of vision and courage, who played a key role in the struggle for independence.

The city's history is a story of struggle and triumph. It has been a city of firsts, and its citizens have always been proud of their city. The city's landmarks, such as the Old State House and the Faneuil Hall, are a testament to its rich history.

The city's future is bright. It is a city of opportunity, and its citizens are working hard to make it a better place for everyone. The city's leaders are committed to the city's growth and development, and they are confident that the city's future is bright.

The city's history is a story of a city that has always been a city of firsts. It is a city that has always been a city of opportunity, and its citizens are working hard to make it a better place for everyone. The city's leaders are committed to the city's growth and development, and they are confident that the city's future is bright.

The city's history is a story of a city that has always been a city of firsts. It is a city that has always been a city of opportunity, and its citizens are working hard to make it a better place for everyone. The city's leaders are committed to the city's growth and development, and they are confident that the city's future is bright.

The city's history is a story of a city that has always been a city of firsts. It is a city that has always been a city of opportunity, and its citizens are working hard to make it a better place for everyone. The city's leaders are committed to the city's growth and development, and they are confident that the city's future is bright.

The city's history is a story of a city that has always been a city of firsts. It is a city that has always been a city of opportunity, and its citizens are working hard to make it a better place for everyone. The city's leaders are committed to the city's growth and development, and they are confident that the city's future is bright.

The city's history is a story of a city that has always been a city of firsts. It is a city that has always been a city of opportunity, and its citizens are working hard to make it a better place for everyone. The city's leaders are committed to the city's growth and development, and they are confident that the city's future is bright.

The city's history is a story of a city that has always been a city of firsts. It is a city that has always been a city of opportunity, and its citizens are working hard to make it a better place for everyone. The city's leaders are committed to the city's growth and development, and they are confident that the city's future is bright.